

Grundejerforeningen Ørnbjerg

Generalforsamling 2010

Formandens beretning

Grundejerforeningen Ørnbjerg.

Bestyrelsens beretning 2010.

Dato: 9. juli 2010.

Vi skal i dag træffe nogle meget vigtige beslutninger for, hvordan vort område skal se ud og udvikle sig i de næste mange år.

Vi skal tage stilling til, hvad vi gerne vil have med i den kommende lokalplan, som kom-munen jo planlægger at lave for vort område.

Vi skal tage stilling til dels deklara-tionsudvalgets forslag til ændringer i deklara-tionen, og dels til de to indkomne forslag fra medlemmer, således at bestyrelsen får et mandat til at forhandle ud fra på de kommende møder med kommunen.

På generalforsamlingen sidste år nævnede vi, at der ville blive nedsat et deklara-tions-udvalg, og dette udvalg blev nedsat i løbet af efteråret 2009.

Formålet var:

- at udvalget skulle gennemgå den nuværende deklara-tion i et nært samarbejde med foreningens medlemmer med henblik på at få ajourført deklara-tionen i henhold til medlemmernes ønsker
- samt
- at være foreningens kontakt til Jammerbugt Kommune i forbindelse med udarbejdelsen af den kommende lokalplan.

Udvalget udarbejdede herefter en plan for, hvordan sagen kunne gribes an, idet der blev lagt vægt på, at foreningens medlemmer i størst muligt omfang skulle inddrages i arbejdet.

I november måned sidste år informerede vi så alle medlemmer herom.

Foreningens hjemmeside blev åbnet med en ny side for medlemmernes forslag, og efter en lidt træg start begyndte forslagene så at komme ind sidst i januar i år.

Vi modtog i alt 11 forslag.

Deklara-tionsudvalget udarbejdede herefter Delrapporten, som blev til ved en sammenskrivning af en række indlæg og forslag, herunder:

- de 11 forslag fra medlemmerne
- naturplejeudvalgets oplæg til den fremtidige naturpleje af vort område
- et oplæg fra John Borghus på Sinnesvej vedrørende farvevalg
- tips fra kommunen om, hvad vi skal huske at få med i lokalplanen

Delrapporten blev sendt ud til alle medlemmerne i april måned, sammen med en indbydelse til et medlemsmøde den 25. maj.

Der deltog omkring 50 medlemmer på medlemsmødet.

På mødet blev hver enkelt af de foreslåede ændringer behandlet, og der blev foretaget orienterende afstemninger i det omfang, som mødedeltagerne eller udvalget ønskede.

Desuden fremkom der er række yderligere forslag fra mødedeltagerne.

Alt i alt et rigtig godt møde i en god atmosfære, hvilket gav udvalget og bestyrelsen et godt grundlag for udarbejdelsen af den endelige rapport.

Og det er så den, vi skal tage stilling til i dag, sammen med de to forslag fra medlemmerne.

Og hvad kommer der så til at foregår herefter:

- beslutningerne truffet her i dag angående den endelige rapport og medlemmernes forslag vil indgå i referatet over generalforsamlingen, som udsendes til alle medlemmer.
- beslutningerne vil desuden blive indskrevet i den endelige rapport – udgave 2, som herefter dels vil blive lagt ud på foreningens hjemmeside, og dels mailet til de medlemmer, som vi har mail adressen på.

- den vil endvidere blive sendt ud pr. post sammen med referatet af generalforsamlingen m.v. til de medlemmer, som vi ikke har mail adresse på,

Møderne med kommunen forventes opstartet i løbet af et par måneder, og vi må så se, hvor mange af vore ønsker vi får med i den kommende lokalplan.

Udvalget vil holde medlemmerne orienteret om forløbet, idet referater m.v. vil blive lagt ud på foreningens hjemmeside.

Vedligeholdelse af vejene.

Vejene er i lighed med de sidste år forsøgt holdt i en acceptabel stand året igennem.

Vejene var her i foråret i en meget dårlig stand med mange huller og kørespor, hvilket hovedsageligt skyldtes, at vejene blev bløde efterhånden som sneen smeltede efter den lange vinter.

Vi fik derfor i begyndelsen af maj måned vejene høvlet og rettet af.

Vi vil så i løbet af et par måneder igen på ca. 1/3 af vejene få de sædvanlige huller på de sædvanlige steder. Sådan har det været i de sidste 30 år.

Men i stedet for at få høvlet vejene igen er det planen, at vi vil købe et læs stigrus, også kaldet stenmel, som vi så med frivillig arbejdskraft vil fylde i hullerne med efterfølgende vibrering.

Om det holder bedre en det vi gør nu ved vi ikke, men vi har lavet nogle små forsøg med stigrus, som så lovende ud.

Sidste sommer forsøgte vi os med støvdæmpning af Sarasvej ved at udsprede kalcium-klorid. Men desværre kom vi kort efter udspreningen ind i en længere regnvejrs periode, således at det hele regnede væk.

Vi tror, at entreprenøren indså, at det var spredt ud på det forkerte tidspunkt, for vi har aldrig fået en regning fra ham.

Bestyrelsen er ikke indstillet på at gentage forsøget i år, men vil opfordre medlemmerne og vore gæster til at køre stille på vejene.

Snerydning.

I begyndelsen af januar i år fik vi her i Vendsyssel en forrygende snestorm, som lukkede vore veje.

Sne mængden gjorde, at vi efter nogle få dage beslutte os for at få vejene ryddet, idet der ellers var udsigt til, at de ville være lukket i lang tid fremover.

Som bekendt afløste den ene snestorm den anden, således at vi i alt måtte rydde vejene seks gange.

Vel har det kostet penge – i alt 6.600 kr. – men havde vi ikke gjort det, havde vore veje været lukket i ca. 3 måneder. Så vi synes, at pengene er givet godt ud.

Som bekendt ryddede vi kun de fire stamveje, medens medlemmerne selv måtte sørge for at rydde sneen herfra og frem til husene – for mange et ret stort arbejde.

I år forsøgte vi via hjemmesiden at holde medlemmerne orienteret om vejsituationen. Det er vores hensigt at prøve at sætte dette lidt mere i system, således at medlemmerne løbende kan følge med i vinter vejsituationen i vort område.

Bestyrelsen er indstillet på også i fremtiden at sørge for snerydningen i området, og vi vil også mod betaling sørge for rydning af stikvejene for de medlemmer, som ønsker det.

Der vil blive orienteret nærmere herom, såfremt det også i den kommende vinter bliver aktuelt at foretage snerydning.

Men har foreningen egentlig pligt til at rydde sne i vinterperioden? Ja – det har vi faktisk.

For tiden er pligten til at rydde sne på sommerhusvejene i henhold til kommunens regulativ for vintertjenesten analog med pligten til at vedligeholde vejene. D.v.s. at hver sommerhusejer har pligt til at rydde sne ud for sin ejendom – hos os ligger pligten jo så hos foreningen.

Foranlediget af erfaringen med den lange vinter i år, har kommunen imidlertid nu besluttet at ændre regulativet, således at kravet om snerydning af sommerhusveje bortfalder i en ny udgave af regulativet.

Skoven ved Selmavej.

I henhold til et flertals ønske på Selmavej, blev en del af skoven ved Selmavej fældet og fliset sidste efterår, og bestyrelsen er som aftalt med beboerne på Selmavej indstillet på at genplante området, såfremt de ønsker det.

Stier.

Vi har i løbet af det sidste år lavet 2 nye stier, nemlig

En sti fra Sofievej over til Sinnesvej.

Ideen med stien er, at når man kommer af stien fra lunerne op til Sofievej, da at have mulighed for at komme over til vort område via en sti forbindelse.

En sti op til Ørnbjerg fra stien mellem Sinnesvej og Sylviavej.

Ideen her er at få Ørnbjerg bragt ind i vort stisystem, nu da Ørnbjerg ikke blev solgt her i foråret.

Begge stier er lavet i en nært samarbejde med de nærmeste beboere.

Bestyrelsen mener, at vi nu har et godt sammenhængende stisystem, og vi har ikke planer om at etablere yderligere stier.

Vort fine, varierede stisystem har også medført en stigende trafik af mountain bikes. Hvorvidt de er til større gene eller om de ødelægger vort område, er vi i bestyrelsen ikke helt klar over.

Er der nogen af medlemmerne, som har en mening herom, hører vi det gerne.

Naturvandring.

Som meddelt på vores hjemmeside, blev vi desværre nødt til at aflyse naturvandringen i år, idet vores naturvejleder – Anne Marie Steffensen - var så uheldig at falde og bl.a. brække et ben her i foråret.

Det var ærgerligt – men vi vil forsøge at få en naturvandring arrangeret til næste forår.

Optrævning af kontingent.

Som bekendt opsigte Jammerbugt Kommune sidste år aftalen om, at de opkrævede medlems kontingent for os – en aftale, som havde løbet over flere år til stor tilfredshed for os.

Vi har derfor i år selv stået for opkrævningen, hvilket som forventet har givet foreningens kasserer en hel del arbejde. Især opkrævningen af restancer har taget megen tid og givet ærgrelser.

Der er i dag ingen restancer, men den sidste blev indbetalt for få dage siden.

Elselskabet Nyfors har tilbudt sommerhus grundejerforeningerne i selskabets forsynings-område at stå for kontingent opkrævningen via el-regningen.

De har for tiden 12 foreninger tilmeldt ordningen, og det er vores hensigt her til efteråret at tilmelde os denne ordning.

Vejbidrag.

De første korte strækninger af Selmavej og Sarasvej tilhører ikke foreningen.

Vi har derfor ikke pligt til at vedligeholde disse to vejstrækninger – det har de sommerhusejere, som ligger op til vejene. Men da vore medlemmer jo benytter vejene, er foreningen pligtig til at bidrage til vedligeholdelsen.

Rent praktisk har vi i alle årene stået for vedligeholdelsen af vejene, og vi har derfor nu aftalt med de berørte sommerhusejere, at de hver betaler 150 kr. / år som et vejbidrag til vedligeholdelsen.

Uro om sommeren fra lejere af vore huse.

Selvom vort område nok ikke er det sommerhusområde, der er mest berørt af uro fra vore lejere om sommeren, har der dog i de sidste år været nogle kedelige tilfælde, som var til stor gene for både vore medlemmer og gæster.

Bestyrelsen finder det urimeligt og ikke acceptabelt, at nogle få skal ødelægge store dele af ferien for os andre.

Det store spørgsmål er så, hvad vi kan gøre ved det.

Vi har derfor talt med de to store udlejningsbureauer Sol & Strand og Dansommer / Novasol for at høre deres mening om, hvordan vi skal forholde os i tilfælde af uacceptabel uro fra lejere.

Begge bureauer er gerne behjælpelig med at afhjælpe problemer med eventuelle støjende lejere.

Sol & Strand anbefaler, at vi kontakter bureauet direkte, hvorefter de vil sende en inspektør ud for at tale med lejerne.

Dansommer / Novasol anbefaler, at man først forsøger at få fat i ejeren af huset, som herefter enten selv kan afhjælpe problemet, eller kontakte bureauet og få dem til det.

Nærmere oplysninger om de to bureauer er lagt ud på vores hjemmeside.

Og oplysninger om ejerne af sommerhusene i vort område findes jo bl.a. i vejviseren, men I er også altid velkommen til at kontakte bestyrelsen for at få sådanne oplysninger.

Og såfremt der er medlemmer, som ikke selv ønsker at tage hånd om problemet, er I velkommen til at kontakte bestyrelsen, som så vil gå ind i sagen for at få problemet afhjulpet.

Dansommer oplyste for øvrigt, at udlejerne har mulighed for at fravælge udlejning til f.eks. grupper af unge mennesker, som jo ofte opføre sig meget støjende.

Bestyrelsen vil derfor gerne opfordre udlejerne til nøje at overveje, hvem husene må udlejes til når der skal laves kontrakt om udlejning for næste sæson.

Det vil muligvis kunne være medvirkende til at løse problemet langt hen af vejen.

Påtaler.

Bestyrelsen påtaler stort set hvert år en eller flere overtrædelser af deklARATIONEN overfor medlemmer.

I langt de fleste tilfælde løses sagen i almindelighed, men det sker desværre også, at vi må anmode om kommunens hjælp for at få sagen afgjort.

For øjeblikket har vi to sager, som ikke er afklaret. _

Den ene drejer sig om Sarasvej 58.

Bestyrelsen blev i efteråret 2008 bekendt med, at ejeren af sommerhuset havde isat sorte aluminiums døre og vinduespartier.

Vi påtalte med henvisning til deklARATIONEN, at farven sort ikke er tilladt i vort område, og anmodede ejeren om at få forholdet bragt i orden i henhold til deklARATIONEN.

Ejeren ville imidlertid ikke acceptere gyldigheden af deklARATIONEN, og bestyrelsen havde derfor ikke andet valg end at indbringe sagen for kommunen med anmodning om, at kommunen skulle give ejeren en påtale om at få sagen bragt i orden.

Kommunens forvaltning besluttede at sagen skulle behandles og afgøres i Teknik & Miljøudvalget på mødet i maj 2009.

Forud for dette møde læste vi i dagsordenen for mødet, at forvaltningens indstilling til udvalget var, at der ikke skulle gives nogen påtale til ejeren.

Begrundelsen herfor var bl.a., at der i påtegningen fra 1981 til deklARATIONEN stod, at vinduer og døre må males i en passende kontrastfarve til ydervæggens farver. Og her mente forvaltningen så, at sort var en passende kontrastfarve.

Men sagen er blot, at påtegningen fra 1981 blev afløst af en ny tinglyst påtegning i 1997, netop for at undgå det ukonkrete " en passende kontrastfarve ".

Vi meddelte derfor forvaltningen flere dage forud for mødet i udvalget, at deres indstilling til udvalget byggede på en påtegning, som allerede i 1997 var blevet afløst og erstattet af en ny tinglyst påtegning. Vi anmodede derfor om, at sagen blev afgjort efter den gældende deklARATIONEN hvori der helt klart står, hvilke farver der er tilladt. Og sort er ikke heriblandt.

Trods vore indsigelser ændrede forvaltningen ikke deres indstilling, og udvalget besluttede således, at der ikke skulle gives nogen påtale til ejeren. De sorte vinduer og dør partier var lovliggjort.

Bestyrelsen kunne naturligvis ikke leve med, at udvalget traf sin beslutning ud fra en ikke eksisterende påtegning til vores deklARATIONEN. Vi gjorde derfor indsigelse mod sagsbehandlingen, havde en hel del korrespondance med kommunen herom og et møde i september 2009, men kommunen og udvalget var ikke indstillet på at ændre beslutningen.

Samtidigt hermed forhørte vi os hos Folketingets Ombudsmand, om han ville tage sagen op, såfremt vi ikke kunne nå til enighed med kommunen. Svaret var ikke afvisende, men at ombudsmanden ville afvente resultatet af mødet med kommunen i september.

Vi fik ikke noget ud af mødet med kommunen. Og heller ikke vore indvendinger og spørgsmål blev efter vore opfattelse besvaret seriøst af kommunen.

Vi besluttede derfor at indbringe sagen for ombudsmanden med anmodning om, at kommunen skulle genoptage sagen og behandle den ud fra den gældende deklARATIONEN.

For at få så godt et grundlag som muligt for vores klage til ombudsmanden bad vi kommunen om aktindsigt i hele sagen, idet vi formodede, at der forelå en del interne møderapporter, notater og lignende, som kunne være med til at forklare kommunens indstilling til sagen.

Men skønt kommunen i henhold til offentlighedsloven har notatpligt, forelå der imidlertid kun et par interne dokumenter af mindre betydning for os. Da sagen har været behandlet 2 gange i Tekning & Miljøudvalget, flere breve er underskrevet af udvalgsformanden, af kommunens direktør og af team ledere havde vi nok forventet flere interne dokumenter, hvilket vi da også har påpeget overfor kommunen og ombudsmanden.

Sagen med diverse bilag blev tilstillet Folketingets Ombudsmand i januar i år.

I slutningen af januar meddelte ombudsmanden så, at han havde sendt vores klage videre til kommunen således at kommunen fik lejlighed til at tage stilling til vores klage, men også med anmodning om, at kommunen skulle forholde sig til vore indsigelser i den førte korrespondance og meddele os deres stillingtagen, i stedet for de mange løse svar de tidligere havde givet.

Ombudsmanden oplyste endvidere, at vi efter modtagelsen af kommunens svar kunne tage stilling til, om klagen hos ham skulle opretholdes.

Svarene fra kommunen gav anledning til flere spørgsmål en de besvarede, og vi indbragte derfor sagen for ombudsmanden i maj måned, og afventer nu ombudsmandens afgørelse.

Det kan synes lidt drastisk at anmode Folketingets Ombudsmand om at gå ind i sådan en sag, men da vi ikke kunne nå til enighed med kommunen var det os bekendt den eneste udvej for at få en afgørelse.

For vi kan naturligvis ikke leve med, at kommunen træffer afgørelser ud fra en påtegning til deklARATIONEN, som lovligt blev ændret på vores generalforsamling i 1996, som blev tinglyst og ikke mindst, som kommunen selv som eneste påtaleberettiget godkendte inden tinglysningen.

Vi må nu afvente ombudsmanden svar.

Vort ønske er naturligvis, at kommunen bliver bedt om at behandle sagen ud fra den gældende påtegning til deklARATIONEN.

Den anden påtale er givet til ejeren af Sinnesvej 36, idet der her i foråret er lavet en skærv belagt p-plads på matriklen.

Det er bestyrelsens opfattelse, at det ikke er tilladt at belægge områder på matriklen med skærver og lignende, og vi har derfor anmodet ejeren om at reetablere området. _

[Sammenslutningen af sommerhus grundejerforeninger i Jammerbugt Kommune.](#)

Den 12 maj havde vi det årlige formandsmøde med Jammerbugt Kommune. Referatet af mødet blev tidligere lagt ud på vores hjemmeside, så jeg vil her blot nævne nogle hovedpunkter fra mødet:

Vinter renovationen har i år været annulleret flere gange, idet renovationsvognene ikke har kunnet komme frem. I stedet har vi kunnet aflevere dagrenovationen på genbrugs-pladserne eller i stor containere opstillet forskellige steder i kommunen.

Kommunen skal have ros for det høje informationsniveau i forbindelse med aflysningerne og de alternative løsninger, som blev foreslået, og som i øvrigt løbende er blevet lagt ud på vores hjemmeside.

Mobilmaster.

Kommunen og teleselskaberne arbejder stadig på at finde egnede steder til opsætning af master til 3. generations mobiltelefoni.

Ifølge kommunen er dækningen i byerne og langs de overordnede veje nu ved at være på plads, ligesom de fleste sommerhusområder nu skulle have en tilfredsstillende dækning.

Dækningen i vores område er endnu ikke optimal, men der arbejdes med et forslag om at stille en 30 – 40 m. høj mast op over i Ejersted området, som så også skulle kunne dække foreningens område.

Oplag af grene og kvas.

Det er beredskabets generelle opfattelse, at det ikke er hensigtsmæssigt at etablere oplag af grene og kvas i sommerhusområderne, og især ikke i skelbræmmen.

Skelbræmmen defineres i denne forbindelse som en afstand på ca. 5 m fra naboskel.

Beredskabet har i særlige tilfælde, men dog kun i tørre perioder, mulighed for at påbyde at sådanne oplag skal fjernes. Men det er en mulighed, som ifølge kommunen i praksis er svær at håndhæve, idet domstolene ikke er særlig interesserede i – og i hvert fald ikke særlig hurtigt – til at optage sådanne sager.

Kommunen og beredskabet anbefaler derfor, at grene og kvas bliver fliset, ligesom vi allerede gør i vores forening.

Postkasser.

Såfremt der er nogle af Jer der mangler en stift til postkassens låge, kan I få et par nye ved at henvende Jer heroppe senere.

Tak til frivillige.

Også i år vil bestyrelsen gerne takke de mange medlemmer, som hjælper os med at holde vort område med bl.a. græsslåning af stier, anlæggelse af nye stier, vedligeholdelses arbejder i plantagen osv.

Endvidere en stor tak til foreningens web master og til udvalgsmedlemmerne, hvor vi i år især har haft travlt i naturplejeudvalget og i deklaraionsudvalget. _

Tak til revisor og bestyrelse.

Op til sidst en tak til foreningens revisor og til bestyrelsen for Jeres arbejde i den forgangne sæson._

Det har været en stor fornøjelse at arbejde sammen med Jer alle sammen.

Indkomne forslag

Bilag nr. 2 til dagsorden for generalforsamlingen den 9. juli 2010.

Forslag til ændringer i deklARATIONEN.

Dato: 1. juni 2010.

Forslagsstiller: Helle og Ole Bjerglund Jensen
Sylviavej 39

Forslag 1.

Forslaget vedrører deklARATIONENS § 6 stk. 2 – Husenes udformning, og er et ændringsforslag til deklARAIONSUDVALGETS endelige rapport, kommentar SD 19, side 4.

Forslag: Endvidere tillades det, at den indvendige bredde må være max. 8,5 m. i husets længde *helt eller delvist* ----- .

Forslag 2.

Forslaget vedrører deklarationens § 6 stk. 2 – Husenes udformning.

Forslag:

Nuværende tekst: Minimumsafstand til skel er 5 m.

Ændres til: Minimumsafstand til skel er 5 m., dog kan minimumsafstanden til skel udgøre 2,5 m. på en af husets sider, hvis afstanden til naboejendommen derefter minimum udgør 15 m. tillagt den afstand der muliggør, at der også på naboejendommen kan ske en maksimal udvidelse af bredden på huset til 8,5 m. ved udnyttelse af minimumsafstand til skel på 2,5 m.

Bilag nr. 3 til dagsorden for generalforsamlingen den 9. juli 2010.

Forslag til ændringer i deklarationen.

Dato: 9. juni 2010.

Forslagsstiller: Ina og Hans Dahl

Sinnesvej 15_

Forslag _

Forslaget vedrører deklarationens § 6 stk. 9 – Udendørs opholdsarealer, og er et ændringsforslag til deklarationsudvalgets endelige rapport, kommentar SD 50, side 14.

Forslag: Der må opsættes mindre læskærme i direkte forbindelse med beboelses-bygningen og omkring udendørs opholdsarealer.

En læskærm kan etableres i en højde på max. 1,10 cm. og må højst bygges

2,50 m. ud fra husets oprindelige facade og skal udføres i samme materialer og farvevalg som husets facader.

Bilag nr. 4 til dagsorden for generalforsamlingen den 9. juli 2010.

Forslag til revidering af vedtægterne.

Dato: 26. marts 2010

Bestyrelsen foreslår i henhold til vedtægternes § 11 nedenstående ændringer af § 8 stk. 1 og § 8 stk. 2 i foreningens vedtægter.

§ 8 stk. 1

Nuværende: Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juli / august måned i Nordjylland. Den indkaldes af bestyrelsen med 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den medlemsprotokollen anførte privatadresse.

Ændres til: Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juli / august måned i Nordjylland.

Indkaldelsen, regnskab / budget, rettidig indkomne forslag og eventuelle øvrige bilag til indkaldelsen sendes af bestyrelsen med 3 ugers varsel til hvert medlem på den e-mailadresse, som medlemmet har angivet til foreningens sekretær.

Har et medlem ikke angivet en e-mailadresse til foreningen, sendes indkaldelsen til den i medlemsprotokollen anførte privatadresse.

Referat af generalforsamlingen, bestyrelsens beretning og eventuelle øvrige bilag udsendes til medlemmerne efter samme retningslinier som for indkaldelsens vedkommende.

§ 8 stk. 2

Nuværende: Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Ændres til: Det påhviler hvert medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver ændring af e-mailadresse og om enhver ændring af adresse-forandring.

Som følge af ovenstående ændringer, ændres indkaldelsen til ekstraordinær general-forsamling i henhold til § 9 på samme måde.

Begrundelse: Muligheden for i fremtiden at kunne udsende indkaldelsen m.v. på mail vil dels medføre store administrative lettelser for foreningens sekretær og dels spare foreningen for udgifter til bl.a. kopiering, kuverter og porto.

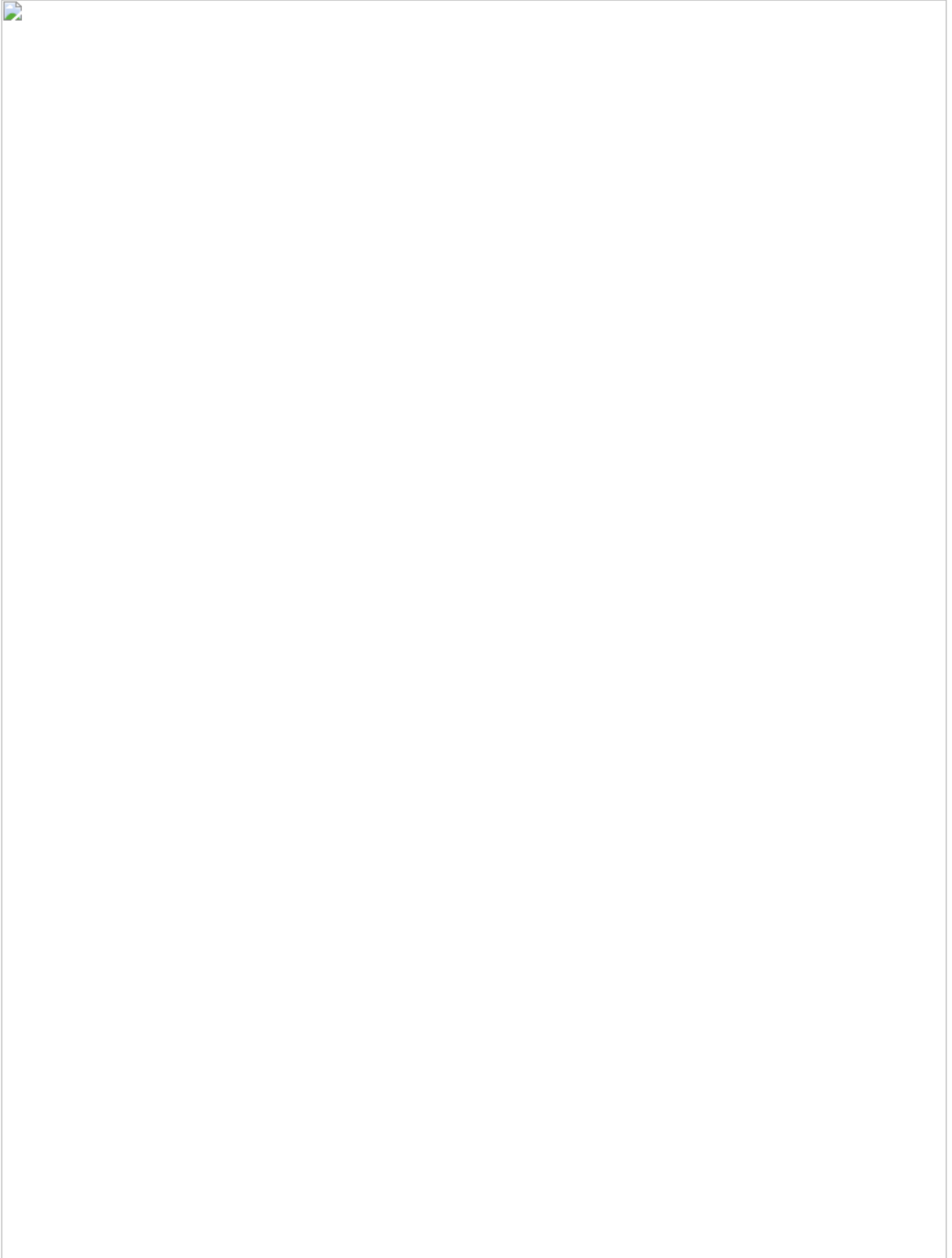
Foreningen er p.t. i besiddelse af mailadresser på 89 medlemmer ud af 117, svarende til 76 % af medlemmerne.

På bestyrelsens vegne.

Søren Dam

Formand

Regnskab



Budget

Grundejerforeningen Ørnbjerg.

Budgetforslag for 2011

| | | | |
|-----------------------------|---------------|--------|---------------|
| Indtægter | 76.500 | | 76.500 |
| Vej, grøfter og snerydning | 12.000 | | |
| Flisning og skovning | 17.000 | | |
| Beplantning | 2.000 | | |
| Generalforsamling | 19.000 | | |
| Bestyrelses- og udvalgmøder | 6.000 | | |
| Administration og gaver | 8.000 | | |
| Diverse | 3.000 | | |
| Udgifter i alt | 67.000 | 67.000 | |
| Forventet overskud | | | 9.500 |

Budgettet er bl.a. lavet ud fra følgende forudsætninger:

- kontingentet stiger fra 500 kr. / år til 650 kr. / år.
- kontingentet opkræves af Nyfors.
- indkaldelse til generalforsamling, udsendelse af referater mv. foretages i henhold til dagsordenens punkt 4 – bilag 4.

Gistrup den 10. juni 2010.

Pbv.

Martin Rytter

Kasserer

Referat

Grundejerforeningen Ørnbjerg.

Protokol over ordinær generalforsamling, afholdt den 9. juli 2010 på Camping Rolighed, Ingstrup Referent : Helle Poulsen, sekretær

Generalforsamlingen startede med fællessang : " Du danske sommer ".

1. Valg af dirigent.

Peter Bonne Eriksen blev valgt -bestyrelsens forslag.

2. Bestyrelsens beretning v/formand Søren Dam.

Beretningen blev vel modtaget og godkendt, og den kan desuden ses på foreningens hjemmeside.

3. Aflæggelse af regnskab v/kasserer Martin Rytter.

Godkendt uden kommentarer.

4. Rettidig indkomne forslag.

Der afholdtes afstemning ved håndsoprækning (48 stemmeberettigede –heraf 4 fuldmagter)

Bilag 1: Forslag stillet af bestyrelsen til ændringer i deklARATIONEN i forbindelse med kommunens planlagte nye lokalplan for vort område.

Vedtaget.

Bilag 2: Forslag stillet af Helle og Ole Bjerglund Jensen vedr. den nye lokalplan.

Ikke vedtaget.

Bilag 3: Forslag stillet af Ina og Hans Dahl vedr. den nye lokalplan.

Ikke vedtaget.

Bilag 4: Forslag til ændringer af foreningens vedtægter, stillet af bestyrelsen.

Vedtaget.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent v/ kasserer Martin Rytter.

Kontingentet stiger fra kr. 500 til kr. 650 og vil fremover blive opkrævet af Nyfors.

Vedtaget uden kommentarer.

6. Valg af formand.

Søren Dam genvalgtes igen i år med akklamation.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg: Helle Poulsen – ønsker ikke genvalg.

Torsten Lassen ønsker ikke at fortsætte i bestyrelsen.

1. suppleant Philip Davidsen indtræder i bestyrelsen i stedet.

Nyvalgt: Torsten Lassen afløses af Philip Davidsen, Sinnesvej 13

Helle Poulsen afløses af Finn Hansen, Sinnesvej 62

8. Valg af suppleanter.

Der skal vælges en ny 1. suppleant i stedet for Philip Davidsen.

Nyvalgt: Erik Støve, Sarasvej 47

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

På valg: Svend Mejlholm – revisor. Modtager genvalg

Carsten Hestehave – revisorsuppleant. Ønsker ikke genvalg

Genvalg af Svend Mejlholm.

Desuden valgtes Poul Erik Sørensen, Sylviavej 7 som revisorsuppleant.

10. Eventuelt.

Intet under eventuelt

Afslutning som vanligt med fællessangen: "Danmark nu blunder den lyse "

Udenfor protokol:

Underskrevet protokol forefindes hos bestyrelsen.

Den ordinære generalforsamling 2011 finder sted fredag den 8. juli kl. 19.00 på Camping Rolighed.

Ørnbjerg Golf Cup 2011 finder sted lørdag den 9. juli på Brønderslev Golfklubs baner.

sd.