

Grundejerforeningen Ørnbjerg

Generalforsamling 2012

Formandens beretning

Grundejerforeningen Ørnbjerg.

Bestyrelsens beretning 2012

6.juli 2012

1. Den kommende lokalplan.

Der er desværre ikke noget nyt at sige om den kommende lokalplan.

For tiden arbejder kommunen ikke på den, men lokalplanen for vort område er stadig den lokalplan, som de vil tage fat på først, når de får tid til det.

Hvornår det bliver, kan vi ikke få nogen klar besked på.

Så indtil videre er det stadig vores deklaration med påtegningerne, der er gældende.

2. Veje og snerydning.

Sidste år måtte vi have vejene høvlet to gange på grund af den megen regn vi fik i foråret og sommeren over.

Ser vi på vore veje, er de jo i det store og hele ret gode. Problemet med vejene er vel hovedsageligt, at vi ret hurtigt efter en vej høvling igen får huller på nøjagtigt de samme steder - år efter år.

Vej høvlingen har ikke løst dette problem. Og vi synes også i bestyrelsen, at det egentlig er en skam at høvle vejen på de gode strækninger, det giver ikke rigtig nogen mening at kratte disse strækninger op.

I år har vi derfor valgt at prøve at løse problemet med hullerne i vejene på en anden måde.

Vi købte 4 m³ stenmel / stigrus, som vi så har fyldt i hullerne. Efterfølgende komprimerede vi stenmelet med en pladevibrator, således at vi opnåede en meget kompakt lukning af hullerne, og en meget fast og hård overflade.

Den hårde overflade, komprimeringen af materialet i det enkelte hul samt sten melets dårlige egenskaber med hensyn til at dræne vand gav os forhåbninger om, at denne metode ville være mere holdbar end vejhøvlingen.

Efter en ret våd juni måned har det imidlertid vist sig, at vi igen har fået mange huller i vejene, primært på de steder, hvor vandet ikke kan løbe ud i rabatten.

På steder, hvor vandet kan løbe af synes stenmelet derimod at holde bedre end efter en vejhøvling.

Men de vises sten var det desværre ikke.

Så vi må se, om der kan findes en bedre løsning på problemet.

Indtil da vil det være en stor hjælp for foreningen, såfremt vi hver især nu og da tog en skovl i hånden og lukkede de værste huller ud for vores egen parcel. Det vil ikke tage ret lang tid, men det vil være til stor gavn for vejene.

3. Grønt Partnerskab.

Vort projekt Grønt Partnerskab er nu afsluttet, afrapporteret og vi har modtaget tilskuddet fra Naturstyrelsen.

Budgettet lød på 46.000 kr. til entreprenør udgifter og på 140 frivillige ulønnede timer, udført af foreningens medlemmer.

Resultatet blev udgifter på 43.000 kr. og vi deltog i foreningen med 190 timer.

Ganske flot.

Tilskuddet fra Naturstyrelsen blev således på 21.500 kr.

Man kan så med god grund spørge, hvad vi har fået ud af dette projekt ?

Her er det Naturplejeudvalgets og bestyrelsen opfattelse, at vi har fået udført rigtig mange naturpleje opgaver, som vi enten ikke ville have fået udført nu eller de ville have været blevet udført på bekostning af andre naturpleje opgaver.

Men vi har også lært, at vi godt kan glemme alt om at styre naturens gang - og gudskelov for det.

Et eksempel herpå kunne være slåningen af den østlige lune.

Lunen var ved at gro til igen med tagrør, dunhammer og padderokker, og det var vores ide, at hvis vi slog den ville vi være disse opvækster foruden for de næste par år.

Men naturen ville det anderledes, idet vi allerede nu ser nye opvækster i lunen.

Det er godt for vildbestanden i lunen, og vi har da også uden tvivl udsat den totale tilgroning af lunen med nogle år.

Men vi må nok indrømme, slåning er ikke løsningen på en fremtidig bevarelse af lunen.

Et af de større delprojekter i grønt partnerskab var afbrændingen af den sydlige del af fællesarealet langs Sarasvej.

Afbrændingen forløb rigtig godt og uden at der på noget tidspunkt var fare for at branden ville komme ud af kontrol.

Forud for afbrænding havde Anne Marie Steffensen botaniseret ca. 10 mindre områder forskellige steder på arealet. Meningen er så, at Anne Marie her i løbet af efteråret igen vil botanisere de samme områder for at se, hvilken virkning afbrændingen har haft på bl.a. antallet af arter.

Det bliver spændende at se resultatet heraf men også, om vi på lidt længere sigt får mere lyng på området.

Umiddelbart er det bestyrelsens indtryk, at det afbrændte område allerede fremstår rigtig flot og med en betydelig større variation af planter end før, planter som vi ikke tidligere var set i det omfang på området.

Og er det tilfældet, vil vi også snart kunne se en voksende bestand af insekter, sommerfugle og fugle på området.

4. Nyt Grønt Partnerskab.

I vores ansøgning til Naturstyrelsen om det afsluttede Grønne Partnerskab nævnede vi, at vi sammen med Jammerbugt Kommune planlagde en ny ansøgning i år gående på et genopretningsprojekt vedr. vore skove og plantagen.

Ide én er, at vi sammen med kommunes skovfolk udarbejder en plan for den fremtidige skovpleje i vort område.

D.v.s. hvor vi skal tynde ud, hvor vi skal fælde større områder og hvad vi skal plante de forskellige steder.

I maj måned havde vi en indledende besigtigelse af vore skov områder med kommunens skov folk.

Ud fra denne besigtigelse har vi i Naturplejeudvalget og i bestyrelsen besluttet, at vi vil udarbejde en ansøgning til Naturstyrelsen om Grønt Partnerskab til støtte af følgende projekter vedr. skov genopretning:

Skoven langs Sarasvej er rigtig fin med mange lysninger.

Men skråningen ned mod hjertesøen skal tyndes ud, og der skal efterplantes.

Der skal plukfæles, hvor træer nu står i vejen for nye opvækster, og der skal efterplantes mange steder.

I den sydlige del skal der laves lysninger, således at vi kan plante nyt.

Bevoksningen for enden af Sarasvej skal tyndes ud, og der skal plantes nyt.

Sydskoven har i mange år fået lov til at passe sig selv.

Skoven består af både løvtræer og nåletræer.

Det er her vores plan, at vi vil tynde ud i et ca. 10 m dybt skovbryn, således at vi får et blandet åbent skovbryn af løvtræer og nåletræer.

Længere inde i skoven over mod den nye udstykning syd for os vil vi bevare den tætte naturskov.

Det kunne være rigtig spændende, hvis vi også kunne få gennemført dette projekt med 50% støtte.

-
-

5. Stierne.

Sidste efterår satte vi de små diskrete skilte med teksten Trampesti og et piktogram med cykling forbudt op ved vore stier i et forsøg på at mindske mountain bike trafikken på stierne.

Bortset fra, at skiltene nu og da bliver stjålet, er det er vores opfattelse, at skiltene i høj grad har afhjulpet den værste mountain bike trafik, nemlig den fra cykelklubberne i området.

Vel kommer der nu og da en cyklist kørende på stierne, men det er nu ikke et større problem.

For øvrigt er problemet med mountain bike trafik på stierne langs kysten nu så stort, at kommunen efter utallige klager fra grundejerforeninger som vores har måttet tage problemet op på udvalgsmøder i Teknik og Miljøudvalget.

6. Opkrævning af kontingent.

I år har vi for første gang opkrævet kontingent dels ved at udsende et FI kort til de medlemmer, som vi ikke har mail adresse på, og dels ved at sende en mail med diverse indbetalings oplysninger ud til de medlemmer, som vi har mail adresse på.

Det var ikke den store succes.

Ved forfalds tid manglede der indbetalinger fra rigtig mange medlemmer, især fra de medlemmer, som havde fået sendt opkrævningen på mail.

Vi er overbeviste om, at de sene indbetalinger ikke skyldes manglende vilje til at betale kontingentet. Vi tror på, at man lige skal vænne sig til den nye opkrævningsform, og vi vil derfor også til næste år foretage opkrævningen på samme måde som i år.

7. Omlægning af Sti 15.

Som omtalt på generalforsamlingen sidste år havde vi sidste forår forsøgt at få sti 15 omlagt. Problemet med stien var og er stadig, at den er ret stejl på det stykke, hvor den går over klitten.

Vi ville gerne som mange andre i området have den lagt ned på siden af klitten, men en lodsejer har modsat sig denne løsning.

Vi fik derfor ikke noget ud af vores henvendelse.

Et af vore medlemmer - William Bluhme - har nu rettet henvendelse til kommunen med samme ønske som vi fremførte - at få stien lagt om. Så det bliver spændende om denne henvendelse vil resultere i en omlægning af stien.

8. Vejadgang til Ødegården.

Gårdejer Keld Mathiassen købte som tidligere oplyst Ødegården sidste år.

De ca. 7 ha landbrugsjord er lagt sammen med hans egen jord, og der er nu ansøgt om tilladelse til at opføre en beboelsesejendom der hvor Ødegården nu ligger.

Som oplyst på generalforsamlingen sidste år ønskede Keld Mathiassen på dette tidspunkt en vejadgang til Ødegården der hvor vejen har gået i de sidste 40 år - nemlig hen over vores fællesreal øst for Sarasvej.

Bestyrelsen drøftede en sådan vejadgang med Keld Mathiassen på flere møder, men det endte jo som også oplyst på vores hjemmeside med, at han valgte at lave en vej direkte fra gården, hen over markerne og op til Ødegården.

Bestyrelsen kan kun være tilfreds med denne løsning.

9. Påtaler.

Med hensyn til overholdelse af vores deklaration, har der i det forløbne år ikke været nævneværdige sager for bestyrelsen at tage sig af.

Årsagen hertil mener vi dels er, at langt de fleste af vore medlemmer er indstillet på at overholde deklarationen, og dels at vi i foreningen er flinke til at tale med hinanden, såfremt der er et eller andet vi er utilfredse med.

For mange problemer løser sig jo bedst ved, at man først lige stikker hovedet sammen med f.eks. naboens, såfremt han er problemet.

Men man er naturligvis også til enhver tid velkommen til at kontakte bestyrelsen såfremt man har et problem vedr. forhold i foreningen.

Af påtaler pågår der for tiden kun de to gamle sager.

Den ene vedrører Sinnesvej 36.

Sagen er her, at ejeren har lavet en større parkeringsplads ved at fjerne en del af klitten, hvilket ikke er lovligt.

Ejeren har nu fået en påtale af kommunen om at reetablere klitten i tilsvarende højde og omfang som tidligere, samt at beplante klitten med den vegetation, som er hjemmehørende i området.

Der var givet ejeren en frist til her i foråret. Ejeren har imidlertid ikke fået bragt sagen i orden, hvilket medfører, at kommunen vil eller allerede har de indgivet sagen til politiet.

Den anden sag vedrører Sinnesvej 44 - det hus, som har været til salg i længere tid.

Sagen er her, at huset er malet i en ikke lovlig farve.

Ejeren har af kommunen nu fået en frist til at få huset malet om senest næste år.

10. Naturvandringen juni 2012.

Lørdag den 16. juni afholdte vi den årlige naturvandring i vort område med godt 20 deltagere.

Vores naturvejleder Anne Marie Steffensen havde i år lagt specielt vægt på at fortælle om spiselige planter og snapse urter, og som sædvanligt blev naturvandringen en fornøjelig og lærerig tur.

Der blev uddelt opskrifter på, hvordan de spiselige planter kan anvendes i lækre menuer, på højde med Noma's menuer, så vidt det forstås.

Og ikke mindst prøvesmagningen af de 15 forskellige bjesker, som nogle af medlemmerne havde medbragt, var et fornøjeligt indslag.

I løbet af nogle få dage vil der i øvrigt blive lagt diverse opskrifter og links ud på hjemmesiden vedr. fremstilling af bl.a. gransnaps, gran drik og gran sirup.

11. Sommerfuglen Hedepletvinge.

Sommerfuglen Hedepletvingen er en af vore meget sjældne sommerfugle.

I årene 1990 - 1994 blev Hedepletvinge påvist 24 steder, men i begyndelsen af 2000 blev der kun påvist 9 steder, hovedsagligt i Vendsyssel og Himmerland.

Sommerfuglen er i dag opstillet som akut truet både på den europæiske og danske rødliste. Endvidere er den opført i diverse europæiske konventioner og direktiver hvilket bl.a. kræver, at også Danmark skal udpege særlige bevaringsområder for hedepletvingen.

I Danmark har vi bl.a. opstillet en handlingsplan for bevaring af hede-pletvingen – planen kan findes på nettet.

Vi har i længere tid haft en anelse om, at hedepletvingen nok også fandtes i vort område.

Men vi er nu helt sikker på, at den findes omkring hjertesøen og omkring den tilgroede sø syd for hjertesøen.

Og hvorfor er vi så det ?

Det er vi, fordi Aarhus Universitet sidste efterår lavede en screening i vort område med henblik på at finde spind fra sommerfuglelarverne, idet de havde fået underretning om, at sommerfuglen nok fandtes her hos os.

Og de fandt mange spind.

Sommerfuglen er afhængig af forekomsten af planten Djævelsbid, idet den er forerplante for larverne.

Og da djævelsbid i vort område også forekommer andre steder end de to steder, hvor screeningen blev foretaget, er det ikke usandsynligt, at sommerfuglen er endnu mere udbredt hos os, end vi går og tror.

Spændende, at vi nu kan indbefatte en ny naturperle i rækken af alle de andre vi har i vort område.

12. Fugleplakat.

Peter Bonne har som bekendt i mange år været en ivrig fotograf af fugle i vort område. Fugle skal gerne fotografers når der er ro i området, hvilket for Peter også vil sige tidligt om morgenen.

For et par år siden gav det anledning til, at en gæst i et sommerhus en dag fortalte:

Tidligt i går morges, da jeg var oppe med den lille, så jeg en mærkelig person med en stor hat luske omkring i området. Snart stod han bom stille, så satte han sig ned på hug, og så så han sig forvirret omkring, så satte han hænderne op til ørerne, og luskede så kort tid efter videre. Han havde også en kikkert og et stort fotografi apparat med. Det var da totalt unormalt i sådant et fredeligt område som Jeres .

Tror du ikke, at du som formand af bitter erfaring skulle tage dig lidt af denne sag inden den udvikler sig yderligt ?

Jeg kunne jo så berolige vedkommende med, at det efter beskrivelsen såmænd nok var Peter, der var ude i bl.a. foreningens ærinde for at fotografere fugle, og at Peter for øvrigt så vidt vides er en ganske fredelig fyr.

Mange af Peters flotte fugle fotos ligger som bekendt på vores hjemmeside.

Vi syntes, at det kunne være interessant at lave en plakat med nogle af disse fotos på, og vi er meget glade for, at du Peter ville påtage dig den opgave - at få lavet plakaten.

Plakaten er blevet rigtig flot og den vil både være oplysende og pynte i et hvert sommerhus.

Plakaten ligger fremme på bordet derhenne, og den er til salg for 80 kr.

13. Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune.

Der har i løbet af det sidste år været afholdt et par møder mellem kommunen og sammenslutningen.

Der bliver på disse møder taget mange forskellige emner op af fælles interesse for sommerhusejerne i kommunen.

Referater over møderne ligger som bekendt på vores hjemmeside i mappen Jammerbugt.

Men vi vil godt her omtale et par punkter, som vi havde oppe på det sidste møde den 16. maj med kommunen.

Mobildækning.

Der er i kystområderne i kommunen en lang række områder med meget dårlig mobildækning. Kommunen havde derfor inviteret diverse mobilselskaber til mødet, således at de kunne få lejlighed til at give os en orientering om, hvad de agter at gøre ved dette problem.

TDC, Telia, Telenor og 3G deltog i mødet.

TDC har ingen planer om at udbygge deres mobilnet i vort område i 2012 og 2013, så fra deres side vil der ikke ske de store forbedringer i de kommende år. TDC's mobile bredbånd vil derimod blive opgraderet i de kommende år med større hastighed til følge, hvilket også skulle komme sommerhus områderne til gode.

Telia og Telenor har indgået et samarbejde om opsætning af mobilmaster, og de planlægger opsætningen af en ny mast ved Ejersted, hvilket så skulle forbedre forholdene i sommerhusområdet omkring Ejersted og vel også ud til os.

Et af selskabernes store problemer er at finde egnede positioner til sendemasterne. Dels vil kommunen ikke have dem placeret i sommerhus-områderne, og dels er der en generel modvilje fra befolkningen mod opsætningen af masterne tæt på hvor de bor.

Et andet problem for os sommerhusejere er, at alle selskaberne er private selskaber, og at de derfor nøje vurderer, hvor de kan få størst udbytte af at opsætte nye master og i at opgradere deres systemer. Og sommerhus-områderne ligger her langt nede på skalaen af interessante områder for dem.

Solceller.

Normalt kræves der ikke en tilladelse til opsætning af solceller på op til 45 m² på taget medmindre lokalplanen eller deklarationen forbyder sådanne eller forbyder reflekterende tagmaterialer.

I så fald kræves der en dispensation fra Planloven.

Dog gives der ikke dispensation i områder, hvor solceller vil ødelægge det unikke præg - og det er f.eks. i områder som vort, hvor vi i henhold til deklarationen skal have græstørvtage.

Vindmøller.

Kommunen har ikke planlagt områder i den nordlige del af kommunen for opsætning af nye vindmøller på land.

Der er vedr. hav vindmøller foreslået 4 parker i den sydlige del af Jammerbugten, ud for skydeterrænet i Tranum. De to nærmeste ligger i en afstand på ca. 12 km. fra land, medens de to andre ligger ca. 25 km. ude.

Men hvorvidt de nogensinde bliver opført står på nuværende tidspunkt hen i det uvisse.

Udover hav vindmøller skal der også i henhold til forårets energiaftale langs vore kyster opføres 500 kW kystnære vindmøller.

Energistyrelsen nedsatte først på året et havmølleudvalg. Udvalget barslede her i juni måned med en screeningsrapport, hvori de peger på 16 kystnære områder, som er egnede til opsætning af vindmøller.

Et af områder ligger i den nordlige del af Jammerbugten.

Møllerne vil ud for byer og sommerhusområder ikke blive placeret nærmere end 3 km. fra kysten, når der er tale om 150 m høje møller, og 4 km når der er tale om 200 m høje møller.

Der er indsigelsesfrist indtil den 26. august i år. Herefter vil myndighederne gå i gang med nøjere at undersøge, hvor og hvornår møllerne skal opstilles.

Borgmester Mogens Gade har i pressen udtrykt kommunens modstand mod kystnære vindmøller i Jammerbugten, og kommunen agter derfor at gøre indsigelse mod en sådan placering.

14. Gudstjeneste i Kjettrup Kirke.

Som nok mange bekendt lå der i 1500 tallet en kirke lige øst for Sarasvej - nemlig Kjettrup Kirke. Kirke tomten ses i dag lige øst for den nordligste af de to Sivesgård ejendomme på Pernillevej.

I midten af 1500 tallet havde vi den store sandflugt, som lagde store dele af området øde, og i 1571 blev det derfor besluttet at nedrive kirken.

Der har i de sidste mange år været tradition for at afholde en årlig gudstjeneste på kirke tomten.

I år afholdes gudstjenesten søndag den 15. juli kl. 14.00.

Menighedsrådet opstiller et telt og opfordre til, at man selv medbringer en klapstol eller et tæppe, og ikke mindst kaffe og brød til efter gudstjenesten.

Det er et ganske uformelt og hyggeligt arrangement, som varmt kan anbefales.

15. Tak til frivillige.

Også i år vil bestyrelsen naturligvis gerne takke de mange medlemmer, som hjælper os med at holde vort område med bl.a. græsslåning af stierne, vedligeholdelse af postkasseanlæggene og naturplejen i plantagen og rundt om sommerhusene og ikke mindst i forbindelse med gennemførelsen af Grønt Partnerskabet.

Endvidere en stor tak for Jeres arbejde i det forløbne år til vores web master, til medlemmerne i diverse udvalg og til vores revisor.

PBV

Søren Dam

Indkomne forslag

Der indkom ikke forslag

Regnskab



Budget

Grundejerforeningen Ørnbjerg.			
Kontingenter	(116 a 650 kr.)	75.400	
Vejbidrag	(4 a 150 kr.)	600	
Grønt Partnerskab			
- tilskud fra Naturstyrelsen		23.080	
- tiiskud fra Friiuftradet		23.080	
Indtægter		122.160	122.160
Veje og grøfter		10.000	
Snerydning		2.000	
Flisning og skovning		15.000	
Beplantning		1.000	
Generalforsamling		19.000	
Bestyrelses- og udvalgsmøder		3.000	
Naturvejleder		3.000	
Porto, kopier m.v		2.500	
Gaver		2.000	
Grønt Partnerskab			
- Jysk Naturpleje, slåning af søerne		15.000	
- Falck, afbrænding		9.660	
- Indsatsleder, afbrænding		4.000	
- Sommerhuspedellen, flisning m.v.		17.500	

Diverse	4.000	
Udgifter i alt	107.660	107.660
Forventet overskud		14.500

Brønderslev den 12. juni 2011.

Pbv.

Erik Støwe
Kasserer

Referat

