

Grundejerforeningen Ørnbjerg.

Protokol over ekstraordinær generalforsamling, afholdt fredag, den 11. maj 2018 på Camping Rolighed, GrønhøjStrandvej 35, Ingstrup.

Referent: Finn Hansen, sekretær.

DAGSORDEN

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Forelæggelse af og afstemning om forslag til afgræsningsprojekt på en del af fællesarealet øst for Sarasvej.**

Ad. 1

Foreningens formand Peter Bonne Eriksen bød velkommen til mødet. Han udtrykte glæde over de mange fremmødte vedrørende et emne, som der gennem efterhånden lang tid havde været fuld fokus på. Med hensyn til valg af dirigent pegede bestyrelsen på William Bluhme. William blev valgt med applaus og kunne straks oplyse, at han som dirigent i henhold til vedtægterne kunne forlange afholdt skriftlig afstemning, hvilket han ville benytte sig af. Han spurgte sekretæren om, hvor mange stemmeberettigede, der var til stede og fik oplyst, at der var 44 husstande repræsenteret samt yderligere 14 fuldmagter. Derefter overgav han ordet til Peter.

Ad. 2

Peter lagde ud med at fortælle, at der havde været tale om en lang proces med mange mailudvekslinger. Bestyrelsen havde nu i tilknytning til afholdelse af denne ekstraordinære generalforsamling udsendt en samlet pakke med beskrivelse af projektet, hvorfor hans gennemgang ikke ville blive alt for detaljeret. En sådan blev desuden givet på det orienterende møde den 31. marts 2018, hvorfra der tidligere var tilgået alle medlemmer et fyldigt referat.. Peter gav derfor blot en summarisk gennemgang af sagsforløbet siden den ordinære generalforsamling i 2017. Lidt historik om egne erfaringer siden 1977 fik Peter dog også plads til, idet han gennem årene havde konstateret en tydelig tilbagegang i diversiteten, hvorfor foreningen som en naturlig konsekvens heraf gennem mange år havde foretaget naturpleje.

Enkelte vigtige punkter blev pointeret:

- Nærværende afgræsningsprojekt er ikke i strid med lokalplanen

- Foreningen har fået tilsagn om støtte fra 2 fonde, nemlig 50.000 kr. fra 15. - Junifonden og 20.000 kr. fra Friluftsrådet, hvilket i sig selv er meget flot
- Der er fundet en dyreholder, som er villig til at udlåne sine dyr til afgræsning på foreningsmedlemmernes fællesareal
- Jammerbugt Kommune har været en fantastisk hjælp og samarbejdspartner under processen
- Der er foreløbig tale om blot en ét-årig afgræsningsaftale

Afslutningsvis i sit indlæg påpegede Peter, at formålet med projektet er at genetablere den oprindelige flora til gavn for såvel den sjældne hedepletvinge som alle mulige andre arter med henblik på at øge mangfoldigheden. Endvidere blev understreget bestyrelsens ihærdige forsøg på at gøre projektet så usynligt som muligt for ikke mindst de nærmeste omgivelser, herunder det foreslåede areals placering i terrænet, det påtænkte meget diskrete hegn af naturmaterialer, det ikke eksisterende behov for læskur til dyrene grundet muligheden for at benytte en lille del af Sydskov, samt placeringen af fangefolden i skjul bag eksisterende krat i den østlige side af arealet.

Herefter overtog William atter ordet og foreslog forud for den følgende debat, at der blev valgt 2 stemmeoptællere, som foreningen kunne have tillid til. Peter foreslog 1. suppleant i bestyrelsen Jytte Borghus samt foreningens revisor Hans Dahl, hvilket der var fuld tilslutning til.

Derefter startede spørge-/debatrunden, som forløb på en god og ordentlig måde. Det kan være vanskeligt at referere i detaljer alt, hvad der blev sagt og tilkendegivet; men punktvis kan dog summarisk anføres følgende:

- Spørgsmålet om køer fremfor får blev besvaret med, at køer græsser på den mest gavnlige måde med hensyn til at fremme biodiversiteten, endvidere er får sværere at hegne inde
- Der var spørgsmål om, hvorfor floraen var bedre i 1977, hvor der som svar fra flere blev tilkendegivet, at floraen dengang var meget mere varieret end i dag
- På spørgsmålet om, hvorvidt køerne skulle gå ude hele året blev svaret, at det er planen, at de skal være på arealet 3-6 måneder om året
- Alternativer til afgræsning, f.eks. slåning blev foreslået. Svaret var, at det er et enormt arbejde selv at skulle stå for slåning, hvilket næppe er realiserbart, og en maskinel slåning med udnyttelse af det afslåede materiale til bioforgasning vil være ganske omkostningsfyldt og ødelæggende for det egentlige formål med at øge artrigdommen, køerne er betydeligt mere skånsomme

- På spørgsmålet om der er tale om en vedvarende proces blev svaret, at der foretages evaluering efter et år, hvorefter der skal tages stilling til evt. fortsat drift
- Der var en bemærkning om, at køer er noget af det mest fredelige, man kan forestille sig, og at det er meget børnevenlige dyr

Et yderst vigtigt punkt var udsagnet om, at generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig over for tiltag på fællesarealerne, da hver grund har en tinglyst ejerrettighed til 1/115 af fællesarealerne, hvorfor det kræver godkendelse af samtlige 115 ejere at udøve foranstaltninger på disse arealer. Dette var der meget delte meninger om. Det er bestyrelsens opfattelse, at generalforsamlingen i henhold til vedtægternes §7 er foreningens højeste myndighed og dermed beslutningsdygtig. I modsat fald er foreningen ikke i stand til at fungere som forening, hvorfor det vil være absurd at have en sådan med tilhørende bestyrelse. Det er naturligvis et punkt, der vil blive grundigt undersøgt. Et forslag gående på udsættelse af afstemningen, til der var bragt klarhed over forholdet blev efter formandens indtrængende appel afvist.

Det skal for god ordens skyld ikke undlades at oplyse, at mange af de tilstedeværende havde anerkendende ord til overs for bestyrelsens ganske store arbejde i denne sag.

Herefter kunne man gå over til afstemning. Forinden læste Peter for en sikkerheds skyld afstemningstemaet, som fremgår af det udsendte materiale, op for de fremmødte.

Afstemningsresultatet blev som følger:

For forslaget stemte	34
Imod forslaget stemte	23
Blank stemte	1

Forslaget er hermed godkendt. Bestyrelsen lovede yderligere afklaring af det rejste juridiske spørgsmål, før videre skridt tages.

Herefter takkede Peter for et godt møde.

.....

.....

William Bluhme

Peter Bonne Eriksen