

Grundejerforeningen Ørnbjerg

Generalforsamling 2016

Grundejerforeningen Ørnbjerg

Bestyrelsens beretning 2016.

1. Referat over generalforsamling 2015.

På generalforsamlingen sidste år blev bestyrelsen anmodet om at se nærmere på nogle forhold i vort område.

Det ene af dem var, at Kettrup Bjerger Vej mange steder var blevet smal på grund af hybenbuske, som bredte sig langt ud over vejen. Bestyrelsen henvendte sig efterfølgende til kommunen om forholdene og med anmodning om, at kommunen henstillede til lodsejerne langs Kettrup Bjerger Vej om at få fjernet de hybenbuske, som var til gene for både kørende og gående på vejen.

Kommunen reagerede hurtigt på vores henvendelse, idet de i brev af 7. oktober påbød lodsejerne langs vejen om at fjerne hyben, som var til gene for trafikken på KBV.

Efter vores mening har lodsejerne ikke efterfulgt påbuddet, hvilket vi har meddelt kommunen, for særlig lige op til ferien med meget trafik på vejen er det uheldigt.

Situationen i dag er, at hybene ud over vejen endnu ikke er fjernet alle steder.

Et andet forhold, som blev drøftet på generalforsamlingen, var den uønskede gående trafik fra naboudstyknings mod syd ind over vort fællesareal og ud på Sarasvej. Mange medlemmer på Sarasvej følte sig generet af denne trafik.

Bestyrelsen tog derfor kontakt til formanden for Grundejerforeningen Lille Norge. Formanden var meget forstående overfor vores henvendelse, og besigtigede efterfølgende området sammen med Finn Hansen.

Der var enighed om, at en måde at løse problemet på var at lave en officiel sti mellem deres og vores område. Men det viste sig hurtigt, at dette ikke ville være muligt. Årsagen hertil var, at sommerhusene i området syd for os ligger skel mod skel - der er således ikke friarealer mellem grundene, hvor der kunne laves en sti.

Op en debat på deres generalforsamling viste, at ingen af sommerhusejerne var interesseret i at lade en sti gå over deres grund.

Så her stoppede denne sag, og den uønskede trafik mellem de to områder forekommer således også i dag.

Vi har i bestyrelsen ikke et bud på, hvordan vi kan løse problemet, men vi er naturligvis lydhøre overfor forslag.

Problemet med mountainbikes på vore veje var også oppe til drøftelse. Det er ikke kun et problem i vort område, det er et problem i stort set alle kom-munens sommerhus områder og i statens skove.

Foreningen er sammen med 55 andre grundejerforeninger medlem af Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune. Og da mountainbikes er et fælles problem i disse foreninger, anmodede vi Sammenslutningen om endnu engang at tage problemet op med Jammerbugt Kommune, som så tager det op med cykelklubberne i området.

Omtalte Sammenslutning har for nylig åbnet en hjemmeside, hvor beretninger, møderapporter m.v. løbende lægges ud. Adressen er www.ssjk.dk.

Vi vil derfor i foreningen i fremtiden kun lægge informationer fra Sammen-slutningen ud på hjemmesiden, hvis de er af særlig vigtighed for vore medlemmer.

2. Grønne partnerskab.

Som bekendt har vi i foreningen gennemført to grønne partnerskab sammen med Jammerbugt Kommune, nemlig i 2012 og 2014.

De to projekter omfattede bl.a.

- oprensning af hjertesøen og den østlige lune
- nedskæring af uønsket bevoksning på fællesarealer
- oprydning og fældning af træer i skoven langs Sarasvej
- plantning af nye træer og buske
- afbrænding af fællesarealet langs Sarasvej

Naturstyrelsen støttede disse projekter med i alt 42.000 kr.

I 2015 søgte vi sammen med kommunen Naturstyrelsen om støtte til endnu et Grønt Partnerskab. Projektet gik denne gang ud på at forbedre levebetingelserne for sommerfuglen Hedepletvinge og oprensning af hjertesøen og den østlige lune.

Vi fik i første omgang afslag på vores ansøgning, men besked på, at vores ansøgning opfyldte kriterierne for at opnå støtte. Blot prioriterede Naturstyrelsen i denne runde andre former for projekter end vores.

Vi anmodede derfor om at få vores ansøgning overført til ansøgningsrunden 1. januar i år. Der skete så det, at Naturstyrelsen ikke fik ordning på finansloven, og Grønne Partnerskab ordningen bortfaldt således pr. 1. januar i år.

Bestyrelsen mener, at vi har en særlig forpligtigelse til at sikre gode levebetingelser for sommerfuglen således at vi kan bevare den og gerne forøge mængden. Vi har derfor besluttet, at vi i år vil gennemføre den del af projektet, som vedrører forbedringer af levebetingelserne for sommerfuglen, medens oprensningen af lunerne er midlertidigt udskudt.

3. Hedepletvinge - arbejdsdag.

Vi har i flere år haft mindre forekomster af den omtalte sjældent forekommende sommerfugl hedepletvinge, hvilket blandt fagfolk er ret enestående.

Sommerfuglen var i Danmark og i resten af Europa tidligere ret almindelig, men er i dag sjælden forekommende og derfor opført på såvel europæiske som danske lister over akut truede arter.

I dag forekommer hedepletvinge i Danmark stort set kun i Nordjylland og Himmerland.

De nordjyske kommuner gør en stor indsats for at bevare og udbrede de forekomster, som findes her i det nordjyske.

Det gælder også i særdeleshed Jammerbugt Kommune.

Det er da også sammen med Jammerbugt Kommune, at vi vil gennemføre det hedepletvinge projekt, som blev omtalt på foreningens hjemmeside i maj måned.

Projektet foregår som en arbejdsdag for foreningens medlemmer, og det går primært ud på at forbedre betingelserne for planten djævelsbid, idet sommerfuglens larver er afhængig af denne plante som foderplante.

Uden djævelsbid ingen hedepletvinge. Mange djævelsbid forøger muligheden for et voksende antal sommerfugle.

Forbedringerne vil dels foregå ved, at vi fjerner gammel bevoksning som skygger for djævelsbid planten, og dels vil vi slå det høje græs i områderne med djævelsbid.

Marianne Lindhardt fra Jammerbugt Kommune deltager som vores rådgiver, og Ove Albrektsen fra Danmarks Naturfredningsforening deltager med grej og vejledning i høslæt - græsslåning med le.

Arbejdsdagen foregår fredag den 5. august, og man kan stadig nå at tilmelde sig til Peter Bonne Eriksen.

4. Veje - snerydning.

I de to foregående år har vi fjernet rabatter på Sarasvej, Sinnesvej og Sylviavej.

Rabatterne var her efterhånden vokset så langt ind over vejene, at dels var de blevet smalle på mange strækning, og dels, hvad der var det vigtigste for os, havde regnvand og smeltevand meget svært ved at løbe af vejene.

Det medførte så, at vi ofte havde problemer med mange huller netop på disse strækninger.

Resultat med at fjerne rabatter har været overbevisende - nok får vi stadig huller i vejene, men slet ikke i det omfang som vi fik tidligere.

Vi regner dog stadig med, at hvile vejene et par gange om året.

Sarasvej var mange steder kørt helt ned, således at de sidste vejhøvlinger medførte at der blev høvlet store sten op af. I stedet for en vejhøvling, blev der derfor her kørt et par læs stabilt grus på vejen.

Hvis økonomien tillader det, vil vi til efteråret grave nogle flere rabatter væk på Sinnesvej.

På Sylviavej har vi i mange år haft et større lavt område i den østlige ende. Der vil her samtidigt blive kørt et læs stabilt grus på.

I den vestlige ende af Sinnesvej er der blevet et større område med løst sand. I den kommende uge vil der her blive kørt stabilt grus på.

Vinteren 2015 / 2016 gav ikke større problemer med fremkommeligheden på grund af snemængder. Så vi har ikke haft omkostninger til snerydning i denne periode.

Foreningens politik med hensyn til snerydning er jo, at vi rydder de 4 stam-veje op til weekends, jul og nytår. Vi rydder således ikke vejene midt i ugen eller på lørdage / søndage.

5. Kommende lokalplan.

Forslaget til vores kommende lokalplan blev som bekendt politisk behandlet i januar måned i år.

I februar måned blev det vedtagne forslag sendt til høring blandt foreningens medlemmer, nabo foreninger og diverse organisationer med en deadline 13. april.

Der indkom i alt 7 høringssvar til kommunen, heriblandt var de 5 svar fra medlemmer af foreningen, inkl. foreningens høringssvar. De tre af høringssvarerne var i øvrigt ens, men det er der jo ikke er noget forkert i.

Foreningens høringssvar blev lagt ud på vores hjemmeside til orientering.

I maj måned blev vi kontaktede af kommunens sagsbehandler vedr. det videre forløb.

Der blev oplyst, at kommunen ville have problemer med at nå at behandle de indkomne høringssvar seriøst, hvis den endelige lokalplanen skulle færdiggøres til politisk behandling i juni måned.

Sagsbehandler foreslog derfor at udsætte den politiske behandling til august måned, hvilket vi accepterede fremfor en lokalplan, der blev hastet igennem - vi har jo allerede ventet på lokalplanen i 6 år, så en måned fra eller til gør vel ikke den store forskel.

Planen er herefter, at lokalplanen behandles politisk i løbet af august / september måned.

Godkendes lokalplanen politisk vil der efterfølgende være en 4 ugers klagefrist.

Som det ser ud i dag, er vi derfor nok inde i september / oktober måned, før den nye lokalplan er på plads og trådt i kraft.

6. Grundvandssænkings anlægget på Selmavej.

I forbindelse med udstykningen af foreningens område i begyndelsen af 1970'erne blev der lavet drænanlæg på Selmavej og i plantagen på Sarasvej.

Formålet med disse drænanlæg var at sænke grundvandsspejlet således at der kunne laves nedsivningsanlæg for det enkelte sommerhus i stedet for en kloakering af områderne.

De enkelte sommerhuses nedsivningsanlæg blev opført i henhold til tegninger fra Pandrup Kommune, ligesom placeringen på grunden eller i fællesarealerne blev anvist af kommunen. Slutteligt blev anlæggene godkendt af Pandrup Kommune.

Nedsivningsanlæggene blev således lovliggjorte.

Omkring 1990 blev der lavet en ny spildevandsplan for de nordlige sommerhusområder i Pandrup Kommune. I planen indgik, at der skulle laves en grundvandssænkning i visse områder for at sikre funktionen af sommerhusenes nedsivningsanlægs og for at hindre forureninger af grundvandet med spildevand.

I alt blev der lavet ca. 30 grundvandssænkingsanlæg lig vores to anlæg på Selmavej og Sarasvej.

Alternativet havde været en kloakeringsløsning af hele området.

Der blev af Nordjyllands Amt stillet en række krav til grundvandssænkings anlæggene. Et af de vigtigste for os er, at anlæggene året rundt skal sikre en afstand på minimum 0,5 m. mellem nedsivningsanlæggene dræn og grundvandsspejlet.

Anlæggene på Selmavej og Sarasvej blev udført i 1994, hvorefter Pandrup Kommune overtog foreningens drænanlæg.

Anlæggene blev betalt af de sommerhusejere, som kommunen fandt afledte spildevand til området.

Den samlede pris for de to anlæg var på 570.000 kr., hvoraf de 339.000 kr. gik til forundersøgelser og projektering.

I dag ejes grundvandssænkings anlæggene af Jammerbugt Forsyning A/S, som ligeledes står for driften og vedligeholdelsen.

Jammerbugt Kommune er myndighed på området.

Anlægget på Sarasvej fungerer tilsyneladende godt, når ellers Forsyningen vedligeholder anlægget med spuling af drænrørerne.

Anderledes ser det desværre ud på Selmavej for Arne Poulsen i nr. 15 og for Marianne og Poul Haurum i nr. 19, ligesom der har været problemer for nr. 21, som ejes af Jacob Munkshøj.

Arne Poulsen byggede i 2005 til sit sommerhus, og skulle i den forbindelse udvide nedsivningsanlægget. På grund af et for højt

grundvandsspejl var dette imidlertid ikke muligt, og der måtte derfor nedgraves en 4 m³ tank, hvorfra spildevandet så pumpes videre ud i nedsivningsanlægget.

Så i stedet for at skulle udvide det eksisterende nedsivningsanlæg til en pris på vel 10 - 15.000 kr., måtte Arne bruge ca. 50.000 kr. til tank løsningen på grund af manglerne ved grundvandssænkings anlægget.

Det samme gjorde sig gældende hos Jacob Munkshøj, som måtte lave en mileløsning på grund af et for højt grundvandsspejl.

Hos Marianne og Poul i nr. 19 har grundvandsspejlet i lange perioder næsten hvert år stået så højt, at det har været nødvendigt at få brøndene tømt med slamsuger for overhovedet at kunne bebo huset.

Marianne og Poul samt foreningen har flere gange henvendt sig til kommunen og forsyningen for at få problemet løst, men er gang på gang blevet afvist med den begrundelse, at problemet ikke var deres.

Sidste efterår overtog foreningen sagen, idet vi i bl.a. brev af 21. november sidste år anmodede Jammerbugt Forsyning om at få deres anlæg bragt i orden.

Forsyningen svarede tilbage, at det ikke var deres problem, men at problemet kunne løses ved, at Marianne og Poul lavede et hævet nedsivningsanlæg og ved at lave jordforbedringer.

Vi følte efterhånden, at det var umuligt at få en seriøs dialog med forsyningen, og besluttede derfor at få en advokat ind over sagen. Vi valgte her AdvNord fra Hirtshals, idet de tidligere har hjulpet os i fogedsagen vedr. kon-tingent inddrivelse.

I januar måned fremsendte advokat Olav Pedersen derfor et brev til Jammerbugt Kommune og til Jammerbugt Forsyning A/S hvori der blev redegjort for sagen og med krav om, at grundvandssænkingsanlægget blev bragt i orden i henhold til de krav, der blev stillet til det ved opførelsen.

Der fulgte herefter nogle få brevvekslinger med kommunens advokat og forsyningens advokat. Svarene til os bar tydeligt præg af, at de to advokater ikke havde sat sig ind i sagen. Undervejs bad vi tre gange om at få et møde med kommunen og forsyningen, idet det var håbløst med fortsat skrivelser.

Den 8. juni lykkedes det så at få et møde med kommunen og forsyningen, uden at vi nåede til et afgørende resultat.

De fastholder, at problemet ikke er deres, skønt de på mødet indrømmede, at problemet med det for høje grundvandsspejl skyldes mangler ved deres grundvands sænkingsanlæg.

Vi har nu anmeldt Jammerbugt Forsyning A/S til Jammerbugt Kommune, som er myndighed på området.

Anmeldelsen angår to forhold, som vi mener er ulovlige:

1. Forsyningens grundvandssænkingsanlæg overholder ikke de krav der blev stillet til anlægget som betingelse for opførelsen i 1994. Det drejer sig her om afstanden på de 0,5 m. mellem sommerhusenes sivedræn og grundvandsspejlet.

2. Forsyningens grundvandssænkingsanlæg har siden 1994 forurennet grundvandet med husholdningsspildevand i perioder, hvor grundvandet har stået højt.

Meningen med indberetningen er, at Jammerbugt Kommune som myndighed skal give Jammerbugt Forsyning et påbud om at få bragt de to forhold i orden. Forøvrigt er det ikke så lidt mærkelig sag, idet kommunen jo er 100% ejer af Jammerbugt Forsyning og idet direktøren for forsyningen også er forsynings-chef i kommunen.

Det bliver spændende at se, om de endnu engang snakker udenom.

Man kan så spørge, om det er foreningens opgave at føre en sådan sag mod kommunen og forsyningen, eller om det er den enkelte sommerhusejers egen sag.

Ser vi først på vores to drænanlæg fra 1974 forholder det sig således, at de drænede for ca. 30 medlemmer, og de var således at betragte som forenings fællesanlæg.

Og af vores vedtægt § 13 fremgår:

Bestyrelsen har den daglige drift af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg - og varetager dens formål og interesser.

De to drænanlæg blev i 1994 erstattet af de to grundvandssænkingsanlæg som dræner de samme områder på Sarasvej og Selmavej som vore egne anlæg fra 1974 gjorde.

Bestyrelsen betragter derfor også de to grundvandssænkingsanlæg som fælles anliggender for foreningen, selvom anlæggene nu ejes af JFAS, og vi skal derfor varetage foreningens interesse i, at de to anlæg fungerer.

7. Vedligeholdelse af grundvandssænkings anlæggene.

Grundvandssænkings anlæggene op Selmavej og Sarasvej drives og vedligeholdes af JFAS.

Vedligeholdelsen består i, at drænene spules mellem brøndene hvert andet år og at grøfterne, som anlæggene afvander til, oprensnes efter behov.

Vi har gennem årene haft store problemer med at få JFAS til at foretage det nødvendige vedligeholdelsesarbejde. Dels med at oprense grøfterne, og dels med at foretage de nødvendige spulinger. Flere gange har vi observeret, at de ikke har spulet alle brøndene.

Vi ved nu, at det også forholder sig således ved flere andre anlæg i kommunen, som JFAS ejer og vedligeholder.

Vi har derfor bedt Sammenslutningen af Sommerhus grundejerforeninger - som vi er medlem af - om at tage sig af sagen.

Vi vil gerne, at der blev foretaget spulinger hvert år, og at vi fik besked på at de nu havde foretaget spulingerne.

Endvidere vil vi gerne, at de oprensner deres del af grøfterne samtidigt med, at vi oprensner vores del.

Kan vi opnå dette, vil vi være mere trygge ved, at anlæggene fungerer således at vi undgår pludseligt at stå med en række sommerhuse, som ikke kan komme af med spildevandet.

8. Påtaler.

Vi har siden 2010 haft sagen med Sinnesvej 36 kørende.

Sagen drejer sig som bekendt om, at ejeren af sommerhuset fjernede en klit for at lave en større parkeringsplads.

Vi kunne ikke selv komme til rette med ejeren, og sagen overgik derfor til kommunen i september 2010.

Trods direkte påtaler fra kommunen om at få reetableret området, reagerede ejeren ikke, og kommunen overgav derfor sagen til Nordjyllands Politi.

Nordjyllands Politi sendte herefter i 2015 sagen til retten i Hjørring for doms-afsigelse.

Dommen blev afsagt den 19. oktober sidste år og lød på

- en bøde på 5.000kr.

- skal genetablere klitten på sommerhusgrunden inden den 1. januar i år - er ikke sket

- 1.000 kr. i månedlige bøder, som forfalder den 1. februar i år, indtil pålægget efterkommes.

Sommerhuset blev den 8. juni i år sat på tvangsauktion, hvor det blev solgt til Bente Poulsen fra Aalborg.

Dommen har ikke nogen direkte gyldighed for den nye ejer, men den har betydning derhen, at der nu er afsagt en dom på, at fjernelsen af klitten var en ulovlig handling, som den nye ejer så må tage til efterretning.

Vi har derfor bedt den nye ejer om at tage kontakt til Jammerbugt Kommune for at få sagen afsluttet, ligesom vi har underrettet

sagsbehandleren i kom-munen om det nye ejerforhold.

Ejeren blev forøvrigt allerede i forbindelse med auktionen gjort bekendt med sagen.

9. Udstykning langs med Kettrup Bjerge Vej.

Søren Sivesgaard, som er medejer af den nordlige gård på Pernillevej, ansøgte i foråret sidste år kommunen om tilladelse til at udstykke 5 grunde på et areal langs med sydsiden af Kettrup Bjerge Vej - mellem Sarasvej og østprå op til ca. Piasvej.

Området er udlagt til sommerhusområde, og der var således tale om en ubenyttet ret til udstykning.

En del af området er endvidere beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3, hvortil kommunens Team Natur havde følgende kommentarer:

En udstykning vil medføre et tab af §3 natur i god tilstand med længere kontinuitet samt væsentlig reduceret funktion af det pågældende areal som spredningskorridor for flora og fauna mellem de vestlige klitarealer og østlige eng- og overdrevarsarealer.

Ansøgningen blev sendt i høring i juni måned sidste år, bl.a. også til vores forening.

Foreningen afgav høringssvar, hvori vi forsøgte at dokumentere, hvorfor der ikke skulle gives tilladelse til udstykningen. Men idet der forelå en ubenyttet ret til udstykningen, var vores dokumentation nok ikke særlig vægtig.

I februar i år fik ejeren en tilladelse til at udstykke de 5 grunde, men ikke en tilladelse til nedsivning af husholdnings spildevand.

Han har således lov til at udstykke grundene og sælge dem, men køberne har ikke mulighed for at komme af med spildevandet medmindre der f.eks. bliver lavet en form for kloakering af området.

Ejeren har anket sagen til Natur- og Miljøklagenævnet.

10. Kettrup Bjerge Vej 98.

Som bekendt fik ejeren af Kettrup Bjerge Vej 98 i 2014 til at opføre et sommerhus på grunden nord for bunkerens på KBV.

Efterfølgende lavede han et række volde i skel mod nord, øst og syd.

Aftalen mellem ejeren og kommunen var ellers, at der ikke måtte laves volde, men at det overskydende jord fra byggeriet kun måtte anvendes til at lave naturlige klitter på grunden.

Bestyrelsen fik en række henvendelser om disse volde. Vi påtalte derfor i november sidste år sagen overfor kommunen og bad om kommunens indstilling hertil.

Trods adskillige ryktere hørte vi ikke fra kommunen i de næste 4 måneder, og der skete heller ikke noget med de ulovligt opførte volde.

Vi gjorde derfor borgmester Mogens Gade opmærksom på forvaltningens mangel på god forvaltningsskik, og dagen efter ringede sagsbehandleren om sagen.

Han kunne så fortælle, at de for et par uger siden havde besigtiget ejendom-men, og at der nu ville blive grebet ind overfor de ulovlige volde.

Vi kunne så fortælle sagsbehandleren, at det vilde være tidsspilde, idet der i mellemtiden var tilkørt ejendommen betydelige mængder jord, som var anvendt til endnu højere volde mod syd.

Nogle få timer senere besigtigede kommunen så atter ejendommen, og gav efterfølgende ejeren et varsel om påbud, idet kommunen påpegede, at de udførte volde var ulovlige i henhold til den gældende byplanvedtægt.

I en efterfølgende samtale blev ejeren og kommunen så enige om, at ejeren i henhold til byplanvedtægten må opføre et fast hegn i umiddelbar tilknytning til huset, og at ejeren skulle vende tilbage til kommunen med et forslag hertil.

Men det ejeren gjorde var, at han den 10. juni blot ændrede lidt på voldene, således at de blev lidt lavere, men nu hele vejen tæt på skel mod syd.

Vi har efterfølgende gjort sagsbehandleren opmærksom herpå.

11. Bredbånds- og mobildækning i sommerhusområderne.

Som vi skrev på vores hjemmeside i maj måned, har Jammerbugt Kommune nedsat en arbejdsgruppe som har til formål at kortlægge problemet med manglende bredbånds- og mobildækning i kommunens sommerhusområder, for efterfølgende at opstille løsningsmuligheder og forsøge at få dem realiseret sammen med en eller flere udbydere på området.

Arbejdsgruppen har lavet en rundspørge om problemets omfang blandt sommerhus grundejerforeningerne i kommunen.

Rundspørgen hos os resulterede i 5 tilbagemeldinger til bestyrelsen som så har sendt dem videre til kommunen.

De fem tilbagemeldinger gav naturligvis ikke et entydigt billede af situationen hos os, men det ser ud til at et selskab som Telenor har en god dækning i vort område.

Vi får se, hvad der kommer ud af denne arbejdsgruppes arbejde - de hidtil mange tiltag for at forbedre dækningen har ikke sådan for alvor løst problemet.

12. Naturvandring.

Den 4. juni afholdte vi en naturvandring i foreningens område - igen under kyndig ledelse af Anne Marie Steffensen.

Der deltog knap 20 medlemmer, som nød Anne Maries store kendskab til vores områdes flora og hendes uovertrufne fortæller evne.

Under naturvandringen fortalte Anne Marie også, at hun forud for vandringen havde fundet store nye områder med djævelsbid planten, og fine forekomster af sommerfuglen hedepletvinge, hvilket deltagerne også ved selvsyn fik set, idet sommerfuglen fløj lystigt omkring os.

Som traditionen byder, sluttede vi af med en stille øl og vand, hvorunder Anne Marie fremviste en flot bog over floraen i Nord Vestjylland og med beskrivelser af interessante egne, hvor planterne forekommer.

Anne Marie er medforfatter af bogen:

Botaniske lokaliteter i Nord Vestjylland. Forlaget er BFN, og bogen koster ca. 250 kr.

13. Fugletur.

Sidste år havde vi en velbesøgt fugletur i vort område.

I år gentager vi en fugletur og igen med Peter Bonne Eriksen som vejleder.

Turen går denne gang til stranden, og finder sted søndag den 7. august om morgenen.

Mange af os forbinder nok en tur på stranden med, at der her kun findes de hurtige strandløbere og måger - og undertiden de skønne mariehøns.

Men går man ind på hjemmesidens fotogalleri under strandfugle vil man se, at Peter også har set en lang større mangfoldighed af fugle end de to.

Så hvis vi er heldige og årstiden er til det, har vi også muligheden for at se bl.a. edderfugle, fjordterne, mudderklirer, lom, præstekraver og svartbag - blot for at nævne nogle få.

Der er begrænsning i deltager antallet, så det er med at få sig meldt til.

14. Gudstjeneste.

Den traditionsrige gudstjeneste på Kjettrup Kirketomt på Pernillevej afholdes i år søndag den 17. juni kl. 14.00.

Det er en ret uformel gudstjeneste, hvor man efterfølgende sammen hygger sig over den medbragte kaffe og brød.

15. Tak til frivillige og til bestyrelsen.

Bestyrelsen vil gerne takke alle jer medlemmer, som år efter år er med til at holde vort område pænt og rydeligt, og til dem som stiller op, når vi gennem-fører større projekter.

Også tak til vores revisor Hans Dahl og til vores web master Povl - Erik Halmind.

Også er stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde gennem årene.

Indkomne forslag

Der indkom ikke forslag



image002

Regnskab



image004

Referat

Grundejerforeningen Ørnbjerg.

Protokol over ordinær generalforsamling, afholdt fredag den 8. juli 2016 på Camping Rolighed, Grønhøj Strandvej 35, Ingstrup.

Referent: Finn Hansen, sekretær.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.**
2. **Bestyrelsens beretning v/formand Søren Dam.**
3. **Aflæggelse af regnskab for 2015 v/kasserer Erik Støwe.**
4. **Rettidig indkomne forslag.**

Der er ikke indkommet forslag.
5. **Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2017 v/ kasserer Erik Støwe .**
6. **Valg af formand.**

Formanden modtager ikke genvalg.
Bestyrelsen foreslår valg af Peter Bonne Eriksen, Sinnesvej 31.
7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

På valg: Finn Hansen modtager genvalg.

8. Valg af suppleanter.

Suppleanterne Jytte Borghus og Knud Østergaard er ikke på valg i år.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

På valg: Hans Dahl – revisor modtager genvalg.
Poul Erik Sørensen – revisor suppleant modtager genvalg.

10. Eventuelt.

Søren Dam bød velkommen til generalforsamlingen og tilkendegav, at han var glad for det store fremmøde.

Mødet startede traditionen tro med afsyngelse af "Du danske sommer, jeg elsker dig".

Herefter gik man over til dagsordenen.

ad 1.

Peter Bonne Eriksen blev – som så mange gange før - valgt til dirigent med applaus.

ad 2.

Der var et spørgsmål om, hvorvidt oprensningen af lunerne var opgivet. Svaret var nej, men at projektet var økonomisk betinget og derfor måtte afvente tilstrækkelig økonomisk råderum, forinden beslutning om gennemførelse kunne tages. Endvidere var der en kritisk kommentar til tidspunktet for fældningen af skoven ved Selmavej sidste år. Søren Dam redegjorde for, at bestyrelsen ikke havde igangsat projektet på fældningstidspunktet. Det var planlagt udført om efteråret; men grundet en beklagelig kommunikationsfejl blev forløbet som anført. Herefter blev beretningen godkendt med applaus.

ad 3.

Der var kommentarer til, hvorvidt der ikke var indtægter på salg af flis i forbindelse med skovningen på Selmavej. Svaret var, at overdragelsen af flisen indgik i skovningsaftalen, som efter bestyrelsens godkendelse gik ud på, at skoven blev fældet vederlagsfrit mod, at entreprenøren overtog alle materialerne, herunder flisen. Herefter blev regnskabet godkendt med applaus.

ad 4.

Der var, som det fremgår af dagsordenen, ikke indkommet forslag.

ad 5.

Der var kommentarer til udskydningen af oprensningen af lunerne til 2017. Der blev redegjort for, at budgettet for 2016 var et forsigtigt budget, som naturligvis kunne justeres i løbet af resten af året, hvis muligheden opstod. En anden kommentar gik på, at der fortsat var for lidt grus tilført Sarasvej. Der blev derfor spurgt til prisen på ekstra grus. Formanden redegjorde herfor og sagde, at det er ret bekosteligt at tilføre et enkelt læs grus. Bestyrelsen blev opfordret til at overveje at tilføre mere grus på et stykke ad gangen under skyldig hensyntagen til den eksisterende økonomi. Forslaget vil indgå i bestyrelsens overvejelser. Herefter blev budgettet godkendt med applaus. Kontingentet er således fortsat 750 kr./år.

ad 6.

Dirigenten spandt en ende over det mærkelige i både at være dirigent og samtidig at skulle vælges til formand. Han præsenterede herefter sig selv, ikke mindst af hensyn til de mange nye medlemmer, som ikke kendte ham i forvejen. Herefter blev Peter Bonne Eriksen enstemmigt valgt med applaus til ny formand.

ad 7.

Finn Hansen blev genvalgt.

ad 8.

Ingen bemærkninger.

Ad 9.

Såvel Hans Dahl som Poul Erik Sørensen blev genvalgt.

Ad 10.

Indkaldelse pr. mail fremfor pr. post til generalforsamlingen blev efterlyst. Finn Hansen redegjorde for, at dette havde vi benyttet os af i efterhånden flere år. Betingelsen er naturligvis, at bestyrelsen har kendskab til de enkelte mailadresser, hvilket er tilfældet for godt og vel 100 af foreningens 115 medlemmer. Der skal hermed for god ordens skyld, som det tidligere er sket, opfordres til at give bestyrelsen besked, såfremt man opretter eller ændrer mailadresse.

Søren Dam rundede af med lykønskning af Peter med valget til formand for vores grundejerforening. Samtidig takkede han for godt samarbejde gennem årene.

Finn Hansen takkede på bestyrelsens vegne Søren Dam for et rigtig godt samarbejde gennem mange år og påpegede Sørenes store flid og arbejdsiver i foreningens tjeneste. Ligeledes fik Sørenes kone Jytte tildelt stor tak for altid beredvillig fouragering i tilknytning til bestyrelsesmøder, naturture og fællesarbejdsdage.

Generalforsamlingen sluttede med afsyngelse af "Danmark, nu blunder den lyse nat".

Uden for protokollen kan oplyses, at næste års generalforsamling finder sted **fredag, den 7. juli 2017**.

Ligeledes kan oplyses, at Ørnbjerg Golf Cup 2017 finder sted lørdag, den 8. juli 2017.