

Grundejerforeningen Ørnbjerg

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning 2015.

Som de foregående par år har vi i foreningen heller ikke i år haft større sager vedr. overholdelsen af deklarationen, som vi ikke selv kunne løse i foreningen.

Det er vi rigtig godt tilfredse med, fordi det altid vil være en lidt trist sag, både for det enkelte medlem som for bestyrelsen, såfremt vi skal have indblandet Jammerbugt Kommune i en sag for at nå frem til en afgørelse.

1. Regnskab 2014.

Erik Støwe vil under punkt 3 fremlægge regnskabet for 2014, men vi vil allerede her godt give et par kommentarer hertil.

Den siddende bestyrelse vil nok ikke blive kendt for at være god til at overholde de lagte budgetter. Vi prøver naturligvis på at lægge realistiske budgetter, men vi har ikke ladet os styre slavisk af dem - man kan måske med god grund kalde budgetterne for rullende budgetter.

Langt de fleste af udgifts posterne i vore budgetter drejer sig om små beløb, som ligger nogenlunde fast år efter år. Udfordringen for os forekommer, når vi gennemfører større projekter, og ikke mindst når det drejer sig om flisning af grenaffald.

I 2014 gennemførte vi to større projekter, nemlig Grønt Partnerskab 2014 og fjernelse af rabatter på Sarasvej og på det øverste stykke af Sinnesvej.

Grønt Partnerskab omfattede fældning, oprydning og flisning i skoven langs Sarasvej, samt nyplantninger. Da budgettet blev lagt vurderede vi, hvor mange timer vi skulle købe hos Sommerhuspedellen, som stod for fældningen og flisning, samt hvor mange frivillige timer vi kunne regne med fra medlemmernes side.

Da vi kom i gang med projektet viste det sig, at der var betydeligt mere arbejde end forudset med fældning, oprydning og flisning. Der blev derfor brugt flere timer end vi havde budgetteret med i Grønt Partnerskab - timer, som vi så ikke fik tilskud til.

Og det er en af årsagerne til, at udgifterne til flisning og skovning i 2014 har været relativ stor.

En anden årsag er, at der i 2014 har været rigtig meget grenaffald til flisning.

Grenaffaldet kommer for langt hovedpartens del fra naturplejen af fælles-arealerne, som vore medlemmer der bor i plantagen sørger for. Til gengæld for det store og for foreningen omkostningsfrie arbejde der her bliver udført, har de siddende bestyrelser altid til gengæld sørget for bortskaffelsen af grenaffaldet.

Vi tror, at alle er enige med os i, at vi ikke som for år tilbage vil have gamle grendynger til at ligge rundt omkring i området, også selvom det i nogle år koster os en hel del penge for at få det fjernet.

En tredje årsag til den store udgift for flisning i 2014 er, at vi ikke som i de tidligere år har haft et medlem til at hjælpe Sommerhuspedellen med flisningen, og timeforbruget er derfor herefter steget betydeligt.

Vi har nu fået tilsagn om hjælp til flisning fra et andet medlem, hvorved vi igen vil få reduceret omkostningerne til det tidligere leje.

Udgifterne til fjernelsen af vej rabatterne blev også dyrere end vi havde forudset.

Vi havde forud beset forholdene sammen med entreprenøren, som var Brdr. Sand i Løkken. Vi bad entreprenøren om at give et prisoverslag på opgaven, men det var et meget groft overslag vi fik, bl.a. fordi vi ville have alt det afgravede materiale kørt bort - vi ville ikke have større og mindre dynger af jord oplagt langs vejsiderne.

Der var alt for mange ubekendte faktorer både for entreprenøren og for os i opgaven til at vi kunne få et kvalificeret overslag eller et realistisk tilbud på opgaven. Det ubekendte gik især på, hvor meget jord der skulle graves væk og bortkøres - ville det være rent jord, forurenet eller delvist fyldt med grus, således at deponi omkostningerne ville blive voldsomt store.

Der blev bortkørt meget jord - 20 rigtig store container læs. Brdr. Sand havde heldigvis lavet en aftale med en landmand om at aftage jorden, men da det viste sig, at jorden var fyldt med grus, blev det lidt dyrere for os at få landmanden til at tage jorden.

Vi havde afsat 20.000 kr. til opgaven, som fra starten kun var forudset til at skulle omfatte Sarasvej. Op af dagen kunne vi ud fra de mængder af jord, der blev afgravede og bortkørt godt se, at beløbet nok ikke holdt. Vi kunne naturligvis på dette tidspunkt midt i opgaven have sagt stop, og så starte op igen næste år.

Så havde vi holdt budgettet.

Men vores indstilling var, at vi hellere ville have arbejdet færdiggjort, og så måtte vi se stort på budgettet - vi lod det rulle.

Og da vi nu var godt i gang og havde maskinerne på plads, tog vi også den efterfølgende dag det øverste af Sinnesvej med.

Prisen for at lave Sarasvej blev på ca. 23.000 kr. og prisen for Sinnesvej ca. 9.000 kr.

De sidste ca. 6.000 kr. gik til bortkørsel af trærødder og vejhøvling.

Vi har i 2014 lavet et underskud på knap 36.000 kr., og vores egenkapital ultimo 2014 er nede på knap 12.000 kr.

Bestyrelsen ser det ikke som et større problem, idet vi mener, at vi har anvendt foreningens penge på fornuftige og nødvendige opgaver.

Egenkapitalen er kørt i bund, og vi skal derfor i år gerne ende op med et overskud på mellem 10.000 og 15.000 kr., hvilket pt. synes at være et realistisk mål.

Ting koster penge, og vil vi fortsat bevare vore attraktive områder, må vi også være rede til at betale herfor.

Hermed indtil videre nok om regnskabet for 2014.

2. Kommende lokalplan.

Som meddelt på vores hjemmeside, ser det ud til, at der nu er ved at komme gang i udarbejdelsen af vores nye lokalplan.

En ny lokalplan er en rigtig vigtig sag for os, en sag som nu efterhånden har stået på i mere end 5 år.

Vi kommer sidst på året til at skulle tage stilling til et forslag til lokalplanen. Vi vil derfor her på generalforsamlingen i dag gerne give et resume af sags-forløbet indtil dato, og hvad der kommer til at ske fremover.

Tilbage i 2009 varslede kommunen, at de i 2010 havde planer om at lave en lokalplan for vort område.

I september måned 2009 havde bestyrelsen så et møde herom med kom-munen. Der blev på mødet bl.a. besluttet, at vi i foreningen skulle gennem-føre en høring blandt vore medlemmer for at undersøge, hvilke ønsker vi havde til en kommende lokalplan.

Høringen forløb herefter over de efterfølgende ca. 6 måneder. Der indkom et pænt antal forslag til ændringer og tilføjelser til den nuværende deklaration, forslag som man ønskede medtaget i den nye lokalplan.

Disse forslag samt bestyrelsens forslag blev herefter drøftet på et medlems møde den 15. maj 2010.

Ud fra mødets drøftelser udarbejdede bestyrelsen efterfølgende " Endelig rapport vedr. ændringer i deklarationen." Rapporten blev udsendt til alle medlemmer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, som blev afholdt den 9. juli 2010. På generalforsamlingen blev rapporten sat til afstemning under punkt 4 som Bilag 1, og rapporten blev vedtaget.

Bestyrelsen havde hermed fået foreningens mandat til i videst muligt omfang at få de vedtagne ændringer gennemført i den nye lokalplan.

Rapporten blev også sendt til kommunen, og den 7. oktober 2010 havde vi et indledende møde med kommunen om lokalplanen.

Efter dette møde udskød kommunen gang på gang arbejdet med lokalplanen til fordel for mere presserende opgaver.

Først i november måned 2013 genoptog kommunen arbejdet, og i den forbindelse havde vi den 18. november 2013 endnu et indledende møde med kommunens sagsbehandlere.

Forinden mødet havde de besøgt vort område, således at de var velorienteret om områdets natur, bebyggelse o.s.v.

På mødet blev der bl.a. oplyst og drøftet følgende:

- det var og er kommunens indtryk, at vi har et enestående sommerhus-område, både med hensyn til naturen og med hensyn til bebyggelsen.
- kommunen er derfor indstillet på, at lokalplanen udelukkende skal omfatte vores område, idet det vil være svært at indlemme nabo områderne i vores lokalplan.
- kommunen værdsatte foreningens høring i 2009 og 2010 og oplyste, at de i videst muligt omfang vil læne sig op af den på generalforsamlingen i 2010 vedtagne rapport, således at der i den nye lokalplan ikke kommer til at ske radikale ændringer i forhold til vores nuværende deklaration.

Herefter gik kommunens arbejde med lokalplanen igen i stå.

Først her i april måned kunne sagsbehandleren så oplyse, at der på et møde i afdelingen var blevet opstillet en tidsplan for færdiggørelsen af lokalplanen, og ifølge sagsbehandleren skulle denne tidsplan her umiddelbart før general-forsamlingen stadig holde.

Sagen behandles i forvaltningens Teknik og Miljøafdeling, og der har man en dead line som hedder 20. oktober for færdiggørelsen af et forslag til lokal-planen, således at den er klar til den politiske behandling.

Tidsplanen for den politiske behandling er således

- at den behandles i Teknik- og Miljøudvalget mandag den 2. november i år
- herefter behandles den i Økonomiudvalget mandag den 9. november
- og til slut i Kommunalbestyrelsen torsdag den 19. november

Vedtages forslaget til lokalplanen, skal lokalplanen efterfølgende ud i høring i 8 uger.

Indkommer der høringssvar behandles disse i forvaltningen, således at der kan udarbejdes et endeligt udkast til lokalplanen.

Det endelige udkast skal herefter behandles politisk. Vedtages udkastet politisk er der efterfølgende en 4 ugers klagefrist.

Forløber hele proceduren uden problemer, vil vores nuværende deklaration blive afløst, og den nye lokalplan vil træde i kraft. Rent tidsmæssigt er vi vel i bedste fald henne sidst i 2. kvartal 2016.

Kommunen har lovet, at alle vore medlemmer vil få tilsendt et papirkopi af det i november politisk vedtagne udkast til lokalplanen.

I den efterfølgende 8 ugers hørings periode vil såvel det enkelte medlem som foreningen have mulighed for at afgive høringssvar. Hertil kommer så en lang række af andre hørings berettigede.

Når vi har modtaget udkastet, vil bestyrelsen holde udkastet op mod vores rapport fra 2010 og herefter tage stilling til, om vi fra foreningens side skal afgive et høringssvar.

Afviger et sådant høringssvar fra det vi vedtog på generalforsamlingen i 2010, skal vort høringssvar til høring blandt foreningens medlemmer og efterfølgende vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, således at bestyrelsen bemyndiges til at afgive høringssvaret på foreningens vegne.

Afvigelsen kan f.eks. bestå i, at kommunen har nogle punkter med, som vi i bestyrelsen mener vi skal opponere imod.

Som det ser ud i dag ligger den 8 ugers hørings periode i december i år og i de første par uger ind i januar. Det er for foreningen ikke særlig hensigtsmæssigt, idet der i denne periode ikke er mange i sommerhusene og det kan derfor blive vanskeligt at få medlemmerne samlet til møder.

Men bliver det aktuelt at mødes, må vi til den tid undersøge, hvorledes vi kan gennemføre det således at alle medlemmer får mulighed for at afgive deres stemme.

Medens det har været relativt enkelt for foreningen at få foretaget ændringer i den nuværende deklaration skal vi huske på, at det vil blive betydeligt vanskeligere at få gennemført ændringer i lokalplanen.

-

3. Veje.

Det er nu godt 1 år siden at vi fik gravet rabatter væk på Sarasvej og på det øverste stykke af Sinnesvej.

På Sarasvej var formålet dels at få den oprindelige vejbredde tilbage, idet vejen mange steder var blevet meget smal, og dels at fremme en vejprofil således at regnvand og smeltevand bliver ledt bort fra vejen.

På Sinnesvej var formålet primært at få vandet ledt bort fra vejen.

Vi synes i det store og hele, at resultatet har været godt. Vel opstår der stadig huller på vejene, men de er blevet færre og der går længere tid imellem de opstår.

I budgettet for 2016 har vi afsat 20.000 kr. til lignende arbejder på udvalgte strækninger af Sinnesvej, og på den lave strækning neden for bakken på Sylviavej.

Vi må dog stadig regne med, at vi skal have høvlet vejene et par gange hvert år.

Vejene er mange steder ved at være godt slidt ned. Gruset på vejene forsvinder efterhånden, det støver væk og bliver smidt ud til siden af trafikken.

Så vidt os bekendt har vi ikke siden 1993 fået kørt nyt grus på vejene. Det var dengang i forbindelse med udvidelsen af Kettrup Bjerge Vej og der blev den gang kun lagt et tyndt lag grus ud.

Vi må derfor nok regne med, at vi i løbet af nogle få år - sandsynligvis i 2017 - skal til at lægge nyt grus ud på vore veje. Men ved at have gravet rabatterne væk mange steder, er vejene også forberedt hertil.

4. Snerydning.

Vi har ikke i vinteren 2014 / 2015 haft brug for snerydning af vore fire veje.

5. Grønt partnerskab 2014.

I april måned sidste år gennemførte vi Grønt Partnerskab 2014, som dels havde til formål at få ryddet op i skoven langs Sarasvej og i det sidste stykke af plantagen på Sarasvej, og dels at få plantet nye træer og buske i skoven og plantagen.

Som vores faglige rådgiver havde vi en skovfoged fra Jammerbugt Kommune, som udarbejdede en plan over, hvor vi skulle tynde ud i skoven, og hvilke træer og buske vi efterfølgende skulle plante.

I alt plantede vi 600 stk. skovfyr, 150 stk. vinterreg, 100 stk. sargentsæble buske og 100 stk. surbær buske.

Og hvordan går det så i dag med alle disse nyplantninger ?

De 600 stk. skovfyr har det ikke alle lige godt. Rigtig mange er gået ud, nok over halvdelen, en del af dem skyder men ser dårlige ud og en del af dem kommer fint.

Allerede sidste efterår var vi opmærksomme på, at skovfyrene ikke havde det for godt. Vi kontaktede derfor planteskolen, som havde leveret fyrene, og forklarede dem, at vi var bange for, at mange af fyrene var ved at gå ud.

Planteskolen mente, at det var for tidligt at drage en konklusion herom, og at vi skulle vente til foråret og her se, hvorledes det så ud med nye skud på fyrene. Og naturligvis ville de erstatte de fyr, som gik ud.

Vi var jo nogle amatører, som havde plantet skovfyrene, så jeg syntes lige at jeg ville have afklaret, om vi kunne have gjort noget forkert, da vi plantede dem.

Hertil svarede planteskole ejeren med god jysk lune: Selvom i ikke er gart-nere, er jeg da sikker på, at I vendte skovfyrene rigtigt, da I satte dem ned i hullet.

Det mente jeg jo nok, at vi havde.

Det er bestyrelsen opfattelse i dag, at årsagen til de mange udgåede skovfyr ikke skyldes dårlige planter, men derimod de forhold, som fyrene er plantet under - både jordbundsforhold og vejrmæssigt.

Vi har derfor ikke til hensigt at reklamere over fyrene hos planteskolen.

Vi skal nu vurdere, om vi skal gå i gang med en efterplantning, og i så fald, om det igen skal være skovfyr der plantes.

De 150 stk. vinterreg, som blev plantet i vækstrør, ser ud til at klare sig godt.

Nogle få af dem er gået ud, og de vil blive erstattet af nye her til efteråret.

Ligeledes ser det ud til, at de 200 stk. buske kommer rigtig fint.

6. Grønt Partnerskab 2015.

Vort projekt Grønt Partnerskab 2015 har til formål at forbedre levebetingelserne for sommerfuglen hedepletving samt at få oprenset den østlige lune, som igen er ved at gro til for os.

Vores ansøgning hos Naturstyrelsen var med i januar puljen, men vi fik her afslag, idet de prioriterede andre former for naturpleje og friluftsliv højere end vores projekt.

Vi fik oplyst, at vores projekt opfyldte kriterierne for at opnå støtte, og vi fik derfor vores ansøgning overført til maj puljen. Vi har imidlertid også i denne runde fået afslag på vores ansøgning, dels fordi der var indkommet rigtig mange ansøgninger, og dels fordi vi tidligere har fået støtte to gange til vore projekter.

Vi skal nu overveje, om vi vil ansøge en tredje gang.

7. Påtaler.

Der er i det forløbne år som sagt ikke rejst nye påtaler vedr. manglende overholdelse af vores deklaration.

Så den eneste sag vi har i gang i dag er den gamle sag fra 2010 vedr. Sinnesvej 36, hvor ejeren uberettiget har fjernet et stykke af klitten for at lave en parkeringsplads.

Ejeren fik sidst af Jammerbugt Kommune en frist til den 1. august 2013 om at få forholdet bragt i orden - d.v.s. at han skal reetablere klitten. Hvis ikke dette skete, ville kommunen sende sagen til politiet.

Vi har i tiden op til nu gentagende gange hos kommunen bedt om at få at vide, hvor sagen står - uden at det er lykkedes for os. Kommunens svar er, at de ikke må sige noget herom efter det tidspunkt, hvor de besluttede at indgive sagen til politiet, hvilket er helt korrekt i henhold til lovgivningen.

Og en aktindsigt her i juni måned viser, at der ikke forud for dette tidspunkt ligger dokumenter, som vi ikke allerede er bekendte med.

Endvidere har vi skrevet til Nordjyllands Politi for at få at vide, om der er rejst tiltale mod ejeren af sommerhuset. Da vi ikke hørte noget fra politiet, rykkede vi for et svar, men det skete der heller ikke noget ved. Der var så gået 6 uger uden svar fra politiet - ret langt tid at vente på et svar, som ikke burde volde dem mange kvaler.

Vi skrev så efterfølgende et brev til Politidirektør Elsemette Cassøe, hvor vi som part i sagen efterlyste et svar på vores to første henvendelser.

Kort tid efter fik vi så et svar fra advokaturchefen hos Nordjyllands politi som beklagede, at de ikke havde fået besvaret vore henvendelser, men at de havde rigtigt travlt for tiden.

Der blev om selve sagen oplyst, at den har beroet på juridisk vurdering og at de desværre ikke har haft mulighed for at sagsbehandle sagen så hurtigt, som de gerne ville.

Endvidere blev oplyst, at der ville blive truffet en afgørelse i juni måned.

For kort tid siden fik vi så oplyst, at Nordjyllands Politi har sendt et anklageskrift til Retten i Hjørring, hvorfra sagen nu vil blive berammet.

8. Kettrup Bjerger Vej 98.

Sagen Kettrup Bjerger Vej 98 drejer sig om, at Jammerbugt Kommune i efteråret sidste år sendte et forslag til en byggegodkendelse i høring.

Sagen drejede sig om, at ejeren af grunden Kettrup Bjerger Vej 98 havde ansøgt om at få lov til at bygge et nyt sommerhus på sin grund som erstatning for et gammelt sommerhus fra 1962.

Det nye i sagen var, at ejeren ønskede det nye sommerhus placeret på bakketoppen, nord for bunkeren.

Det var - og er stadig - vores mening, at placeringen af et sommerhus på dette sted ville ødelægge det sidste større ubebyggede naturområde langs Kettrup Bjerger Vej, og at det yndede udsigtspunkt ville blive stærkt berørt af nybyggeriet.

Vi var klar over, at det i sig selv ikke ville kunne forhindre, at der blev givet en byggetilladelse.

Foreningen afgav høringssvar, hvori vi begrundede, hvorfor vi ikke mente, at det ville være tilladt at bygge på det ønskede sted.

Vore begrundelser var bl.a.

- at byggeriet ville være i strid med den for området gældende byplan- vedtægt, idet sommerhuset ville komme til at ligge på en bakketop
- at den første ejer af grunden i 1962 var blevet nægtet en byggetilladelse til at bygge på samme sted
- at en afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet, som kommunen i høj grad byggede deres tilladelse på, ikke var sammenlignelig med det aktuelle sag

Der indkom i alt 7 høringssvar, men det ændrede stort set ikke kommunens afgørelse. Kommunen var derfor efter en klagefrist på 4 uger rede til at udstede en endelig byggetilladelse på byggeriet.

I bestyrelsen syntes vi ikke, at kommunens afgørelse kunne være rigtig, og vi besluttede derfor at klage over kommunens afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet.

Ud af de 7, som havde afgivet høringssvar var vi nu kun to tilbage, som valgte at klage. Den anden klager, som ville blive meget berørt af et byggeri på bakketoppen, overgav sagen til sin advokat.

I december sidste år indgav vi begge uafhængigt af hinanden klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Men efterfølgende i sagsforløbet havde vi et løbende samarbejde med advokaten, således at vi prøvede på at koordinere deres og vores svar, indsigelser m.v.

I april måned i år faldt der så en afgørelse i sagen, idet Natur- og Miljøklagenævnet afviste begge klager over kommunen, og kommunen udstedte derefter den endelige byggetilladelse.

Det vil her blive for meget at komme nærmere ind på afgørelsen, men en væsentlig årsag til afvisningen af klagen var, at nævnet ikke vurderer, at sommerhuset kommer til at ligge på en bakketop.

Samme klagenævn har i en tidligere afgørelse vurderet, at den blinde arkitekts sommerhus- ejer af nu afdøde Villy G. Hansen - ligger på en bakketop.

Nævnets afgørelser er endelige og den kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Der var dog den mulighed at anlægge en retssag til prøvelse af afgørelsen, hvilket både foreningen og advokaten for den anden klager frastod for.

9. Fugletur - naturvandring.

Fredag den 15. maj havde Peter Bonne og foreningen arrangeret en fugletur i vort område.

16 morgenfriske medlemmer startede turen kl. 6 om morgenen i dejligt solskinsvejr, og sluttede godt 2 timer senere til en omgang rundstykker og kaffe hos Birgitte og Peter.

Det blev en rigtig spændende tur, hvor vi hørte og så mange af områdets fugle.

Vi kunne godt forestille os, at der også næste år vil blive arrangeret en lignende tur.

Turen er nærmere beskrevet på vores hjemmeside, ligesom man i vort billedarkiv kan finde billeder af fugle i vort område.

Vi havde den sidste naturvandring med Annemarie Steffensen i 2012. Disse naturvandring var også meget populære, og vi har derfor til hensigt at få Annemarie til at lave en ny naturvandring til næste år i juni måned.

-

10. Indkomne forslag.

Som det fremgår af indkaldelsen, skal vi under punkt 4 stemme om et forslag fra Arne Poulsen på Selmavej.

Det vi skal stemme om er, om bestyrelsen skal foranledige, at skoven vest for Selmavej fælles, eller om den skal blive stående, som den er nu.

Arne vil forinden afstemningen få mulighed for nærmere at begrunde sit forslag, ligesom der her naturligvis vil være mulighed for at debattere forslaget.

Forinden vil vi godt give forslaget et par praktiske kommentarer.

I 2009 blev der efter ønske fra flere beboere på Selmavej fældet et mindre stykke af skoven mod nord. Vi valgte dengang at lade medlemmerne på Selmavej selv afgøre, hvorvidt stykket skulle fælles eller ej. Begrundelsen herfor var, at ingen andre medlemmer i foreningen ville være påvirket heraf og at de således ikke ville have nogen væsentlig interesse i, om stykket blev fældet eller ej.

I det aktuelle forslag drejer det sig derimod om hele skoven, og det ved-kommer efter bestyrelsen opfattelse - foruden medlemmerne på Selmavej - mange andre af vore medlemmer. Da Arne fremkom med sit forslag, besluttede vi derfor, at det skulle til afstemning på generalforsamlingen.

Er der medlemmer som mener, at det ikke rigtigt vedkommer dem, kan man jo stemme blankt / eller hverken for eller imod, hvis afstemningen foretages ved håndsopretning.

Skoven blev efter ønsker fra medlemmerne på Selmavej plantet af foreningen omkring 1981 for at give læ for vestenvinden. Den er således ikke en del af den beplantning, som blev plantet i forbindelse med udstykning og - til forskel fra det meste af den øvrige beplantning i vort område - ikke omfattet af vores tinglyste deklaration.

Generalforsamlingen har således bemyndigelse til at tage stilling til Arnes forslag.

Vi vil godt gøre opmærksom på, at der ikke kan sættes ændringsforslag til Arnes forslag til afstemning, hvilket følger af vore vedtægter § 8 stk. 5 : *Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.*

Så enten vedtages Arnes forslag som det er, og bestyrelsen vil derved blive forpligtiget til at få skoven fældet, eller Arnes forslag nedstemmes, og skoven bliver stående, som den er.

Vi kan derimod godt på en generalforsamling gennemføre vejledende afstemninger, hvor generalforsamlingen opfordre bestyrelsen til at gøre dette eller hint. Men bestyrelsen vil ikke være forpligtiget i samme grad, som hvis sagen var sat på dagsordenen for generalforsamlingen.

Hvorvidt afstemningen skal foregå ved håndsopretning eller ved en skriftlig afstemning, afgøres under punkt 4 i henhold til vore vedtægter § 10 stk. 3 af generalforsamlingen eller dirigenten - i tvivlstilfælde af dirigenten § 10 stk. 1.

12. Ny udstykning langs Kettrup Bjerger Vej.

Simon og Søren Sivesgaard, som ejer den nordligste af de to gårde lige øst for begyndelsen af Sarasvej, har ansøgt kommunen om tilladelse til at udstykke 5 sommerhus grunde på et areal der ligger op til sydsiden af Kettrup Bjerger Vej.

Arealet begynder ved Sarasvej og går herfra østpå langs Kettrup Bjerger Vej og næsten op til der hvor Piasvej begynder.

Udstykningsmuligheden findes i den gældende Byplanvedtægt, og der er tale om en ubenyttet ret til udstykning.

En stor del af området er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3 som beskyttet eng. Men da byplanvedtægten er fra før 1. juli 1992, er beskyttelsen mod tilstandsændringer for så vidt angår enge undtaget beskyttelsen, og området kan derfor bebygges.

Grundene, som hver bliver på 5.000 m², får vejadgang dels til Pernillevej og dels til Kettrup Bjerger Vej.

Udstykningen har været ude i høring, heriblandt til vores foreningen.

I første omgang, og som også vi skrev på hjemmesiden, besluttede vi ikke at afgive et høringssvar, idet vi ikke mente at have argumenter for at få udstyknings planerne annulleret.

Vi var i bestyrelsen naturligvis ærgerlige over, at der endnu engang ser ud til at forsvinde et skønt uberørt stykke natur her i Kettrup. Og da formanden for Ørnbjerg II henvendte sig til os og fremlagde nogle dokumenter, som tilsyneladende indeholde ret gode argumenter for at Jammerbugt Kommune ikke skal tillade udstykningen - ja, så ændrede vi vores indstilling til sagen.

Vi har derfor afgivet et høringssvar, hvori vi argumenterer for, at der ikke gives tilladelse til udstykningen.

Foruden os er vi bekendte med, at også grundejerforeningerne Saltum Strand og Ørnbjerg II samt Danmarks Naturfredningsforening afgiver høringssvar.

Hvis der er nogen der ønsker at se udstyknings planen og fotos, ligger de her på bordet hos os.

13. Indlæg på generalforsamlingen.

Sidste år havde vi et interessant indlæg af Peter Bonne om fugle og sommerfugle i vort område.

I år har vi så lige haft et rigtig fint indlæg af Marianne Lindhard Skaarup fra Jammerbugt Kommune om sommerfuglen hedepletvinge og om naturpleje.

I bestyrelsen synes vi, at sådanne for foreningen relevante indlæg er spændende og vi kunne godt tænke os, at vi gjorde det til en tradition, så længe vi kan finde relevante emner herfor.

Selv kunne vi forestille os, at vi til næste års generalforsamling får organiseret et indlæg af Nordjyllands Politi vedr. sikring af vore sommerhuse m.v.

Har I eller kommer I efter andre emner vi kunne tage op, er de meget velkomne.

14. Gudstjeneste.

Den traditionsrige gudstjeneste på Kjettrup kirketomt på Pernillevej afholdes i år søndag den 19. juli kl. 14.00.

15. Tak til frivillige m.v.

Bestyrelsen vil gerne udtrykke en stor tak til alle jer medlemmer, som år efter år løbende er med til at holde vort område pænt og ryddeligt, og til dem som stiller op, når vi gennemfører større projekter.

Ikke blot sparer foreningen rigtig mange penge herved, men jeres frivillige arbejde har også stor betydning for naturplejen af vore fællesarealer, således at vi dels kan bevare vort område som et dejligt sted at holde vore ferier i, og dels at vi kan bevare og udvikle den mangfoldige fauna og flora, som vi er så rigt begunstiget med.

Også tak til Svend Mejlholm, som trofast har været foreningens strenge men retfærdige revisor siden 2007.

Svend ønsker ikke genvalg i år, så vi skal senere have valgt en ny revisor - helst en, som ikke er bange for røde tal.

Også en stor tak til vores web master Povl - Erik Halmind, som har haft ekstra travlt siden sidst.

Povl-Erik har siden sidste generalforsamling lagt hele vores hjemmeside om, således at den nu fremtræder med et nyt lay out samtidigt med, at den på flere områder er blevet mere overskuelig.

Desuden har vi nu også fået medlems login op at køre. Indtil nu ligger vore medlemslister her, men vi overvejer, om ikke vi også skal til at lægge andre følsomme oplysninger herind - f.eks. orienteringer om påtaler.

Vi vil fortsætte med de nuværende passwords indtil næste generalforsamling, hvor de så vil blive ændret. Hvis der er nogen, der har glemt disse passwords til medlemssiderne, må i lige henvende jer til os.

Vores hjemmeside er for øvrigt besøgt 3.500 gange indenfor de sidste 8 måneder.

Og hermed vil jeg slutte bestyrelsens beretning for dette år.

PBV

Søren Dam

Indkomne forslag



Forslag 2015.jpg

Regnskab



Regnskab 2014.jpeg



Budget

Grundejerforeningen Ørnbjerg.

Budgetforslag for 2016

Kontingenter	(116 á 750 kr.)	87.000	
Vejbidrag	(4 á 150 kr.)	600	
Indtægter		87.600	87.600 kr.
Vejrabatter fjernes på Sinnesvej og Sylviavej		20.000	
Vejhøvling 3 gange		12.000	
Snerydning		2.000	
Flisning og skovning		15.000	
Generalforsamling		17.000	
Bestyrelses- og udvalgs møder		1.500	
Naturvejleder		800	
Forsikringer		2.300	
Porto, kontorartikler, kopier m.v		3.000	
Gaver		2.000	
Diverse		2.000	
Udgifter i alt		77.600	77.600 kr.
Forventet overskud i 2016			10.000 kr.

Referat

Grundejerforeningen Ørnbjerg.

Protokol over ordinær generalforsamling, afholdt fredag den 10. juli 2015 på Camping Rolighed, Grønhøj Strandvej 35, Ingstrup.

L
SEP

Referent: Finn Hansen, sekretær.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

2. Bestyrelsens beretning v/formand Søren Dam.

3. Aflæggelse af regnskab for 2014 v/kasserer Erik Støwe.

4. Rettidig indkomne forslag.

Forslag indsendt af Arne Poulsen, Selmavej 15:

Jeg anmoder bestyrelsen om at tage fældning af skoven på Selmavej op til afstemning på først kommende generalforsamling.

Træerne er blevet alt for høje og skygger for solen og tager udsigten fra os husejere, bl.a. undertegnede. Derudover er træerne angrebet af lus, hvilket betyder, at nålene falder af.

Jeg har sammen med skoventreprenør firmaet Skovbygaard i Vester Hjermitzlev beset skoven og fået oplyst, at firmaet omkostningsfrit tilbyder at fælde skoven og efterfølgende stubfræse området mod at få de fældede træer. Det fældede skovområde vil efter stubfræsningen således fremtræde pænt og ryddeligt.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2016 v/ kasserer Erik Støwe .

6. Valg af formand.

Formanden modtager genvalg.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg: Philip Davidsen modtager genvalg

Erik Støwe - -

8. Valg af suppleanter.

1. suppleant Jytte Borghus modtager genvalg

2. suppleant Knud Østergaard - -

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

På valg: Svend Mejlholm – revisor. modtager ikke genvalg

Poul Erik Sørensen – revisor suppleant. modtager genvalg

10. Eventuelt.

11. Indlæg om hedepletvinge, naturpleje m.v.

Marianne Skaarup Lindhardt fra Jammerbugt Kommunes Team Vand og Natur vil på generalforsamlingen give et indlæg med fokus på den sjældne sommerfugl hedepletvinge, som vi jo har i vort område. Marianne vil desuden også komme ind på naturpleje af vort område, invasive arter og bekæmpelse af sådanne.

oooOooo

Søren Dam bød velkommen og indledte med at sige, at der var ændret lidt på dagsordenens rækkefølge, idet vi af hensyn til Marianne Skaarup Lindhardt startede med hendes indlæg, dog først efter den traditionelle afsyngelse af "Du danske sommer, jeg elsker dig".

Ad 11.

Marianne redegjorde for hedepletvingens udbredelse og levevilkår, som alle fik et godt indblik i. Endvidere kom hun ind på begrebet invasive arter, eksempelvis rynket rose, bjørneklo og bjergfyr samt de sparsomme muligheder for at bekæmpe dem.

Ad 1.

Peter Bonne Eriksen blev valgt med applaus og takkede for valget.

Ad 2.

Den sædvanligvis grundige beretning blev vedtaget med applaus.

Ad 3.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 4.

Arne Poulsens forslag blev læst op af dirigenten, der samtidig bebudede en skriftlig afstemning. Samtidig efterlystes kommentarer fra de fremmødte. Arne Poulsen havde ikke selv yderligere kommentarer. Svend Mejlholm fra Selmavej 18 anbefalede forslaget. Carsten Kærgaard fra Sinnesvej 5 argumenterede for at stemme ja til forslaget. Hans Hørning fra Sinnesvej 38 var af samme opfattelse. Philip Davidsen fra Sinnesvej 13 følte sig også generet af skoven og bakkede op om forslaget.

Dernæst orienterede dirigenten om 2 mails fra Jakob Munkhøj fra Selmavej 21 og Benny Bækmand fra Selmavej 20, der begge var modstandere af forslaget.

Afstemningsresultat blev som følger:

For forslaget stemte 27

Mod forslaget stemte 2

Der var 11 blanke stemmer.

Forslaget blev således vedtaget af generalforsamlingen, og bestyrelsen tager nu initiativ til at få skoven fældet. Udseendet af arealet efter fældning og stubfræsning ydes særlig bevågenhed.

Ad 5.

Budgetforslaget blev godkendt.

Ad 6.

Formanden blev genvalgt med applaus.

Ad 7.

Begge blev genvalgt.

Ad 8.

Begge blev genvalgt.

Ad 9.

Hans Dahl blev valgt til ny revisor med applaus. Poul Erik Sørensen fortsætter som suppleant.

Ad 10.

- Der blev gjort opmærksom på 2 trafikfælder på Kettrup Bjerger Vej. Det drejer sig om de dårlige oversigtsforhold ved Rosavej og Sinnesvej grundet den kraftige udbredelse af rynket rose, og der blev opfordret til at forsøge at finde en løsning. Bestyrelsen lovede at rette henvendelse til kommunen angående de dårlige oversigtsforhold, der sådan set gør sige gældende på store dele af Kettrup Bjerger Vej.
- Der blev opfordret til at tage kontakt til Trehøje, idet der er kraftig og forøget gennemgang og –kørsel mellem Sarasvej og Trehøje.
- Hastigheden på vore veje er efter fleres mening for høj. Det skal derfor henstilles til foreningens medlemmer dels selv at have det for øje, når man kører på vejene, dels at opfordre gæster og lejere til at moderere hastigheden. For det første forøges sikkerheden herved, og for det andet minimeres vedligeholdelsesomkostningerne. Saltum Trim blev atter nævnt som én af synderne, og bestyrelsen blev opfordret til at tage aktion på det.

Søren Dam takkede de mange medlemmer, der frivilligt deltager i vedligeholdelsen af vore arealer, hvilket i høj grad bidrager til at holde vore omkostninger nede.

Generalforsamlingen sluttede med afsyngelse af sangen: "Danmark, nu blunder den lyse nat".

Uden for protokollen kan oplyses, at næste års generalforsamling finder sted fredag den 8. juli 2016.

Ligeledes kan meddeles, at Ørnbjerg Golf Cup 2015 finder sted lørdag den 9. juli 2016.

Peter Bonne Eriksen

Søren Dam