

Grundejerforeningen Ørnbjerg

Generalforsamling 2007

Grundejerforeningen Ørnbjerg

Bestyrelsens beretning ved ordinær generalforsamling,

den 13. juli 2007 på "Roligheden", Ingstrup,

v/formand Svend Mejlholm.

Årets beretning vil ikke afvige fra tidligere, idet den specielt retter sig mod

Beplantningen og regulering af denne.

Vore veje.

Foreningens deklarationer.

Som det første, så er vores kommune – tidligere Pandrup Kommune – nu blevet sammenlagt og omfatter nu også tidligere Fjerritslev, Brevst og Aabybro kommuner med navnet JAMMERBUGT KOMMUNE, med hovedsæde i Aabybro.

Den del af kommunen, som vores forening har mest berøring med er Teknisk Afdeling, som fortsat har til huse i det tidligere rådhus i Pandrup. Der har deres Miljøafdeling også til huse, og vi må forvente, at denne afdeling også kigger beskyttende på vores område.

Sidste år blev berettet om bekæmpelse af gråpil i området ved Selmavej og "Mosen/Lunerne" med maskine og efterfølgende sprøjtning med Roundup.

Forsøget virker udmærket og der er gode resultater at spore idet flere store gråpil nu er gået ud.

er blev også forsøgt med bekæmpelse af en enkelt koloni af vilde hybenroser (som nu er på listen over beplantning, der skal bekæmpes bl.a ved vores klit/kystområder) og dette virker også rimeligt effektivt. For at bekæmpe med Roundup kræves det, at den som står for det har erhvervet bevis for anvendelse for sprøjtemidler – og dette har vi selvfølgelig overholdt.

Denne bekæmpelse faldt nogle andre beboere i området for brystet og de sendte en anmeldelse til netop Miljøafdelingen ved daværende Pandrup Kommune, som har besigtiget og fotograferet området efter sprøjtningen og sendte efterfølgende forespørgsel til formanden.

Kommunen havde forinden forespurgt daværende Nordjyllands Amt om berettigelsen til at anvende Roundup i vores kystområde (også Ørnbjerg) og dette var fuldt lovligt.

Konklusionen på dette er, at bekæmpelse af gråpil og vilde hyben er lovligt – men man henstillede samtidig at anvendelse af bekæmpelsesmidler omkring vores huse, postkasseanlæg og lignende undlades, da det ikke ser pænt ud med de afsvedne områder.

Hvorvidt bekæmpelsen skal fortsætte evt. i andre områder er ikke diskuteret.

Med hensyn til regulering af beplantningen – specielt i "Sydskoven" så er der fra flere af beboerne sket ihærdig udtynding og regulering, hvilket så medfører meget grenaffald til bortkørsel – vi er nødt til at bortkøre grenene, idet Kommunen ikke mere har et hold med grenknusning som beskæftigelse – og videre, hvis vi havde en stor grenbunke (som gerne skal ligge i nogle år, så nålene falder af) og den pynter ikke – så skal sådan en flisbunke lægges ud på stierne og hvem har tiden til det i dag - for år tilbage brugte Carsten mange timer på stietablering, men sådan er det ikke mere.

Bestyrelsen har været på besigtigelse på Sarasvej – specielt den vestlige del – og af hensyn til kommunens store køretøjer samt evt. redningskøretøjer, så er der overvejelse om at foretage en større regulering af den første række af fyr på den nordlige side af vejen – hvor grenene evt. kan kappes helt inde ved stammen i de ca. 4 m.s højde, som er et krav.

Vi har flere gange fået henvendelse fra kommunen derom og de omkringboende har været gode til at regulere – p.t. er vejen blevet meget smal og rykker lige så stille mod syd.

Den megen regn i efteråret – så meget sne i vinter – påvirker vores område, som jo er et naturområde hvor der er begrænset dræning Dette medførte bl.a. at nogle af husene i en periode var helt omkranset af overfladevand, som tog lang tid om at sive væk.

Bestyrelsen har ikke fået informationer om indtrængning af vand i husene, men der har

været flere, hvor kloaksystemet ikke har kunnet fungere p.g.a. overfladevand.I forbindelse med udstykningen i 1974 blev etableret et dræn under Sarasvejs syd/vestlige del med udløb i den store grøft i områdets sydøstlige hjørne og der løber meget vand ud.

For år tilbage blev flere beboere – mest Selmavej og dele af Kettrup Bjerger Vej pålagt at bidrage til grundvandssænkning i det område, som på udstykningsplanen hedder "Mosen" og går ned mod Lunerne. Kommunen har hermed påtaget sig pligten til at vedligeholde de tilstødende grøfter, men har kun oprenset en del. I år har foreningen foranlediget oprensning af hele grøften langs Kettrup Bjerger Vej og forbi Sarasvejs indkørsel, og det har ledet en masse vand væk fra området. Kommunen har siden påtaget sig denne forpligtelse og har betalt for det.

Der er foretaget lidt grøfterregulering på Sarasvej og ved Selmavej og bestyrelsen har talt om en evt. oprensning af grøften langs den østlige skelgrænse, hvilket muligvis kan sænke vandstanden i området ved Sarasvej – spec. nr. 27 og 30, hvor der har stået meget vand. Etablering af nye grøfter eller dræn på engen ved Sarasvej har været på tale men et sådan indgreb (grøfter og dræn) kræver specielle tilladelser, hvilket ikke pt. er undersøgt.

En anden ting er, at der i hele vores opmåde – bl.a. vådområderne – er der et planteliv, som vi skal bevare – soldug ved Lunerne, krydderplanter bl.a. porse og potentil og ikke mindst de flotte vandorkideer i en midterste af Lunerne, hvor vi ved at der kommer mange på vandring for at se.

Der blev nævnt at vi har haft ret meget sne i en periode i vinter og vi vil igen understrege, at såfremt man selv vil benytte eller leje sit hus ud og tilkørsel ikke er mulig p.g.a. sne, så påhviler det ejeren selv for egen regning at få ryddet sneen.

Med hensyn til vores deklARATIONER vedrørende bebyggelse, så er der ikke sket nogen ændring i dette. De ændringsforslag, som generalforsamlingen vedtog 2005 er tilstillet daværende Pandrup Kommune og som tidligere nævnt, har det tekniske udvalg været her i området.

Kommunen har sagt, at der ikke vil blive foretaget skridt til ændring af lokalplan for området før den nye kommunestruktur var på plads – og ved foreningens sidste henvendelse her i foråret 2007 blev der sagt, at for vores område ville der intet ske i dette år (2007) med begrundelsen at der efter sammenlægningen var mange områder, som ikke havde deklARATIONER eller lokalplan og disse stod først på listen, så vi ved intet.

Kommunen har selv foretaget – med indsigelse fra bestyrelsen – en lempelse på et byggeri på Sinnesvej, hvor der både var opført en lille vinkeludbygning over dør, som nu er fjernet. Men man tillod da, at der blev etableret "udkigsvinduer" d.v.s. at de måtte bygges ud fra væggen men dog indenfor taggrænsen. Dette har medført godkendelse af sådanne vinduespartier nogle steder.

FarvedeklARATIONEN "slås" vi jo hele tiden med at få overholdt – og det er stadig lidt beskæmmende at se, hvordan nogle af vores medlemmer "fortolker" den vedtagne farveskala – der er jo en række af andre naboer, som skal se på deres huse. Kommunen har flere gange været inde og give pålæg men har sagt, at det er en belastning at føre de mange sager. De hvide sterner er efterhånden forsvundet.

Vores veje har til tider været meget hullet i regnvejrperioder – så det ikke har været muligt at vedligeholde dem. Her i dette forår – op til Pinse – var der godt og tørt vejr, og vognmanden fik dem rigtig pænt ordnet – denne gang med en rigtig god belægning.

HUSK NU – ikke at køre over 30 km/t så holder de bedre og det STØVER ikke så meget.

Knud Prebensen - forfatteren til " bogen om Grønhøj" som tidligere er omtalt og kan købes ved Grønhøj-købmanden er i gang med ny bog om området her ved Kettrup og mod syd, den får titlen "Bogen om Saltum og badestederne" og vil komme i handlen til vinter og sælges vist fra købmanden i Saltum.

Sammenslutningen af sommerhusforeninger, som tidl. havde kontakt til Pandrup - nu Jammerbugt - Kommune udsender til tider nyhedsbreve og har som det sidste indgivet en samlet protest mod etablering af en vindmøllepark i Jammerbugt ude i havet. Vi har ikke i bestyrelsen fået forelagt noget materiale og har ikke kunnet give mening til kende.

Sammenslutninger har ikke behandlet sager, som har direkte berøring med området Kettrup Bjerger og hermed vores forening.

Foreningen og muligt enkeltpersoner har fra det tidligere BOE – elselskab – fået tilstillet materiale vedrørende etablering af bredbånd i vores område og ved at se på foreningens hjemmeside er der flere oplysninger – planen er, at man som husstand skal tilslutte sig ordningen for et beløb – og at man derefter foretager de tekniske tilslutninger først i de områder, hvor interessen er størst.

Med denne beretning håber bestyrelsen, at have berørt de punkter, som har været fremme i det forløbne år.

På bestyrelsens vegne

Svend Meilholm

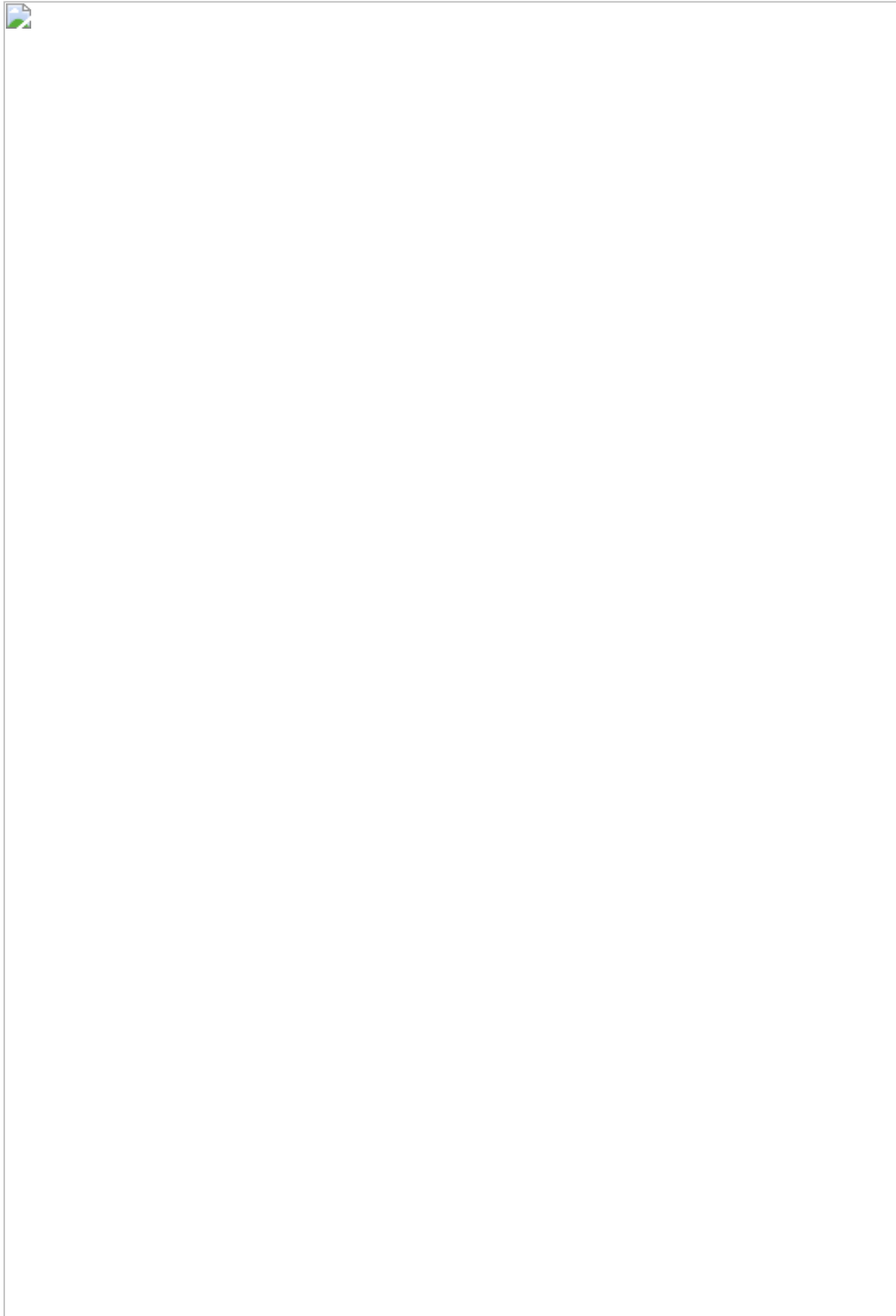
Indkomne forslag

Hermed forslag om der laves en debat side hvor medlemmerne kan komme til orde også uden for den ordinære generalforsamling, en side hvor evt. ideer kan lægges ud til diskussion hvor ris og ros kan uddeles, det forudsætter selvfølgelig en vis form for debat disciplin, og naturligvis igen personligheder. Dette indebærer, at bestyrelsen kan stoppe et indlæg såfremt dette måtte blive nødvendig.

Hvorfor forslaget:

For at få medlemmerne til at bruge hjemmesiden noget mere ,det vil sige hvis det er **det samme der står gang efter gang, så gider man ikke gå ind på siden .Det skal være Sådan at der er lidt spænding om hvad man kan "Risikere " af kommende forslag fra medlemmerne før de når til generalforsamlingen.**

Regnskab



Budget



Referat

Grundejerforeningen "Ørnbjerg"

Referat fra grundejerforeningens ordinære generalforsamling på Camping Rolighed den 13. juli 2007.

Ved generalforsamlingen deltog ca. 75 fra 42 parceller (af 117)

1. Valg af dirigent

Peter Bonne Eriksen blev valgt

2. Bestyrelsens beretning v/formand Svend Mejlholm - følger hoslagt

Godkendt uden kommentarer.

3. Aflæggelse af regnskab v/kasserer Bjarne Madsen - følger hoslagt.

Godkendt uden kommentarer.

4. Rettidigt indkomne forslag. www.gf-oerbjerg.dk/forslag

Forslag fra Bengt Manfeld-Giese om etablering af debatside på foreningens hjemmeside.

Forslaget blev ikke vedtaget.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent v/kasserer Bjarne Madsen - følger hoslagt.

Budgettet blev vedtaget uden kommentarer.

Kontingentet blev fastsat uændret til 500 kr.

6. Valg af formand – Søren Dam blev nyvalgt.**7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Bjarne Madsen og Martin Rytter blev genvalgt.

Som suppleanter valgtes Helle Poulsen og Povl-Erik Halmind.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Svend Meilholm blev valgt som revisor og Carsten Hestehave blev valgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Der var glædelig stor talelyst om

a. beslutning om evt. indkøb af **branddaskere** til stykpris på ca. 314 kr + moms overlades til den nye bestyrelse.

b. Bekæmpelse af hybenroser

Forslag om en fælles arbejdsdag med nedklipning og bortkørsel af hybenroser. Forslaget vil den nye bestyrelse arbejde videre med.

c. Husnumre

Svend Mejlholm redegjorde for, at fællesarealer og ubebyggede arealer var årsagen til, at ikke alle numre figurerede.

d. Forslag om en henvendelse til BOE vedrørende **bredbånd** i området

Priser blev oplyst, og der fremsat ønske om, at bestyrelsen undersøgte prisen ved en kollektiv tilmelding.

e. Problemer med **overfladevand** (Sarasvej) og **tilbageløb af vand** i tanke på Selmasvej

Afvandingskanal fra Sarasvej er ikke en enkelt sagsforløb, som bestyrelsen må se på.

Det må undersøges, hvor ansvaret for tilbageløb skal placeres, og er det Jammerbugt Kommune, må der lægges forøget pres på Kommunen for at få forholdene bragt i orden. Det vil der blive arbejdet med.

Generalforsamlingen sluttede med dirigentens tak til forsamlingen for god ro og orden, hvorefter formanden ønskede Søren Dam velkommen, takkede sine bestyrelseskolleger for deres store arbejde og dirigenten for dennes arbejde. Det blev oplyst, at generalforsamlingen i 2008 vil finde sted fredag den 11. juli på Camping Rolighed.

Brønderslev, den 14. juli 2007