

# Grundejerforeningen Ørnbjerg

## Generalforsamling 2008

### Formandens beretning

Grundejerforeningen Ørnbjerg.  
Formandsberetning 2008.  
Dato: 11. juli 2008.

Det forgangne år kan vel bedst karakteriseres som et roligt år, hvor bestyrelsen ikke har haft alvorlige sager til behandling. Vi har dels fulgt op på foreningens løbende sager, og dels på referatet fra sidste generalforsamling, og så har vi sat et par nye projekter igang.

#### 1. Gennemgang af referatet fra sidste års generalforsamling.

##### 1.1 Branddaskere.

Beslutningen om eventuelt indkøb af nye branddaskere blev på sidste generalforsamlingen overladt til den nye bestyrelse. Bestyrelsen har drøftet sagen, men vi er endnu ikke nået til en endelig afklaring.

Hvis vi overhovedet skal have nye branddaskere har vi nok været mest stemt for at placere nogle få branddaskere ved postkassestaterne. Placerer vi f.eks. 5 ved hvert postkassestativ, bliver det til en udgift på ca. 10.000 kr.

Men det er jo lidt af et dilemma fordi

- os bekendt har vi ikke haft brug for de branddaskere, som vi købte til hvert hus for år tilbage.
- om foråret og efteråret, hvor brandfaren ofte er stor, er der kun få i husene.
- men på den anden side – opstår der en brand i vort område og vi ingen branddaskere har, vil bestyrelsen – måske med god grund – kunne bebrejdes for ikke at have anskaffet branddaskerne.- og det er jo trods alt store værdier i forhold til en relativ lav omkostning, der i værste fald kan gå op i røg.

Vi har derfor kontaktet beredskabschef Per Nielsen i Jammerbugt Kommune for at få hans indstilling til branddaskere, lagt ud i sommerhusområder.

Per Nielsen har meddelt foreningen, at ved bekæmpelse af brande i klit- og lyngområder er branddaskere et slukningsredskab, som de i beredskabet prioriterer højt.

Og han fortsætter: En stor brand er altid startet som en lille brand, og derfor er tidsfaktoren i brandbekæmpelse af meget stor betydning. Brande i naturområder er svære at bekæmpe og kræver meget mandskab og materiel. Derfor er disse typer brande også et glimrende eksempel på, at lokale beboere mv. her kan udgøre en forskel, når de har det fornødne materiel til at støtte beredskabet med.

Og på den baggrund anbefaler Per Nielsen så, at foreningen anskaffer en branddasker til hvert hus, alternativt 25 placeret i 5 depoter.

Det er måske nok et svar, som vi kunne forvente fra en beredskabschef. Men på den anden side har vi nu fået bekræftet, at en eventuel anskaffelse af branddaskere ud fra et beredskabsmæssigt synspunkt ikke er spild af penge.

Da der er tale om en pæn stor investering, vil bestyrelsen gerne høre generalforsamlingens mening om sagen, inden vi tager en beslutning.

##### 1.2 Bekæmpelse af hyben.

På sidste generalforsamling blev der foreslået, at vi skulle lave en fælles arbejdsdag med nedklipning og bortkørsel af hyben, og bestyrelsen blev anmodet om at arbejde videre med forslaget.

Vi gik derfor sidste efterår i gang med "projekt hyben bekæmpelse". Men vi fandt hurtigt ud af, at omfanget af hyben var så stort, at vi ikke ville nå langt med en fælles arbejdsdag.

Vi lavede derfor en aftale med en entreprenør – Niels Jørgen Mejlholm – om at han skulle slå vore hyben maskinelt.

Hvert enkelt medlem, som havde hyben på sin parcel eller i nærheden af den, blev kontaktet for at høre, om vedkommende var interesseret i at få fjernet dem. Og det var en glæde for bestyrelsen, at langt de fleste var positivt indstillet herfor.

Hybnene blev herefter slået sidste efterår, og behandlingen er her i juni måned blevet fulgt op med sprøjtning med Round Up, for dem der ønskede dette.

Foreløbigt ser resultatet heraf godt ud – de sprøjtede hyben er ved at gå ud. Bestyrelsen vil nu følge det videre forløb.

Forløbet af "projekt hyben bekæmpelse" har fra projektets begyndelse i øvrigt været lagt ind på vor hjemmeside, og ligger der stadig til almen orientering.

##### 1.3 Bredbånd.

Bestyrelsen blev på sidste generalforsamling anmodet om at undersøge muligheden og priser for bredbånd i vort område, til dels foranlediget af en henvendelse til foreningen fra Bredbånd Nord.

For at have et realistisk grundlag for interessen blandt vore medlemmer, lavede vi en undersøgelse heraf. 11 medlemmer meddelte, at de var interesseret i at blive koblet op på en sådan forbindelse.

Bredbånd Nord blev herefter kontaktet. Men det viste sig, at de i den mellemliggende tid havde fundet ud af, at de overhovedet ikke havde et produkt, som de mente kunne tilbydes sommerhusejere. Det de havde, var for dyrt – det var ikke konkurrence dygtigt.

Men de havde besluttet sig for at udvikle et produkt tilpasset sommerhusejere i løbet af vinteren 2007 / 2008.

På et møde i sidste uge kunne Bredbånd Nord så oplyse, at de har nu udviklet et produkt tilpasset sommerhusejere – kaldet Fritidsfiber, og at det giver adgang til internet /mail og tv-kanaler, alt efter hvad man har behov for.

Man kan vælge at blive opkoblet på internettet for et døgn, en uge eller en måned, og for tv er det pr. kalendermåned. Opkoblingen sker ved at kontakte Bredbånd Nord.

Der betales en tilslutningsafgift og et årligt abonnement.  
Priser m.v. fremgår af de brochurer, som ligger her på bordet for interesserede.

Der er endnu ikke lagt fiberkabler ned i vort område, og de kunne ikke sige noget om, hvornår det vil ske – det afhænger naturligvis af interessen, men det bliver næppe det første år.

Bestyrelsen vil gerne gøre opmærksom på, at der jo findes mange andre udbydere af internet og mail opkoblinger end Bredbånd Nord – f.eks. TDC og Cybercity.

Bestyrelsen mener, at det vil være et meget stort aktiv for vort område, såfremt vi kunne få lagt et fiberkabel for bredbånd opkobling ned i vort område. Behovet ser måske ikke ud til at være stort pt., men vi skal huske, at der i de næste år sker et generationsskifte i vort område, vi får flere unge tilflyttere, som har ønske og behov for at være på, også når de er i sommerhuset.

Vi vil derfor aktivt arbejde for at få en operatør – det være sig Bredbånd Nord eller andre - til at interessere sig for vort område.

For god ordens skyld skal bemærkes, at der ikke er forbundet nogle omkostninger for vor forening i forbindelse med nedgravning af kabler m.v., idet disse omkostninger afholdes af operatøren – f.eks. Bredbånd Nord. Og tilkøbsafgifter, installations-omkostninger m.v. for dem der vil tilsluttes, betales af medlemmerne selv.

#### **1.4 Overfladevand Sarasvej, og Selmavej.**

Der har i nogle af de foregående år været problemer om vinteren og foråret med overfladevand på de lavtliggende strækninger af Sarasvej. Problemet hermed er dels, at vejen bliver ødelagt, og at vandet i værste fald står ind over enkelte parceller med deraf følgende problemer for septiktank og sivedræn.

Bestyrelsen blev på sidste generalforsamling opfordret til at se på problemet. Vi nedsatte derfor et udvalg, som fik kontakt med Ørum Maskinstation. Efter en besigtigelse af området forelagde Ørum Maskinstation et skitseforslag, gående ud på at grave nogle flade grøfter langs vejen med afløb til en grøft i vort østlige skel.

Vi forelagde skitseforslaget for Jammerbugt Kommune, og fik efterfølgende en tilladelse til at igangsætte projektet.

På det tidspunkt, da vi sammen med Ørum Maskinstation besøgte området, var der ingen problemer med overfladevand. Vi var derfor ikke sikre på, om skitseforslaget var det rigtige for os at gennemføre – vi ville gerne have, at Ørum Maskinstation skulle opleve problemets omfang hen over vinteren – hvilket vi meddelte dem.

Men der har ingen problemer været med overfladevand her i vinteren 2007 / 2008.

Vi har derfor meddelt Ørum Maskinstation, at projektet er stoppet indtil videre, og at vi vil afvente forløbet hen over den kommende vinter.

Vi kom ikke så langt i projektet, at det var muligt for firmaet at udarbejde en pris på, hvad det vil koste at gennemføre det – men et skud på 30 – 40.000 kr. er nok ikke helt ved siden af.

Det var derfor naturligvis bestyrelsens mening at indhente alternative forslag og priser på projektet.

Der har ligeledes her løbende været orienteret om projektførelsen på vor hjemmeside.

#### **Selmavej 19.**

På sidste generalforsamling blev problemet med vand i siveanlægget hos Marianne og Poul på Selmavej 19 drøftet, og bestyrelsen lovede at se på sagen.

Problemet synes løst ved, at kommunen spulede drænsystemet på Selmavej igennem, og foreningen sørgede for at få grøftesystemet opgravet, således at drænvandet fik frit udløb til grøftesystemet.

Ifølge Marianne og Poul har der ikke siden været problemer med siveanlægget.

Eksemplet viser, hvor vigtigt det er, at drænsystemerne i vort område fungerer – hvilket for øvrigt påhviler kommunen, og at vi til stadighed i foreningen sørger for, at vandet kan bortledes til vore grøfter.

#### **2 Vejene.**

Vi fik i efteråret 2007 vejene istandsat.

Vi prøvede denne gang en anden entreprenør, som havde tilbudt sig – nemlig Ørum Maskinstation. Vejene blev kun høvlet, idet der nogle måneder forinden var kørt nyt grus på.

Det er nok svært at sige, om det gav et bedre eller et dårligere resultat end tidligere istandsættelser – meget afhænger jo af, hvor meget vejene benyttes og af vejret – især hvor meget det regner.

Men vejene har i hvert fald været nogenlunde farbare i de efterfølgende ca. 8 måneder.

Som alle bekendt har kommunen her i juni måned gennemført en istandsættelse af Kettrup Bjerger Vej med tilstødende sideveje, herunder foreningens 4 veje.

Bestyrelsen tog straks efter at vi havde modtaget meddelelsen om projektet kontakt med kommunen dels for at få fjernet istandsættelsen af de tilstødende veje fra projektet, og dels for at få gjort noget ved hybenproblemet langs store dele af Kettrup Bjerger Vej.

Men kommunen meddelte os, at de var nødt til at medtage de tilstødende veje i projektet.

Ellers var der ikke lovhjælp til at indkræve et vejbidrag til vedligeholdelsen af Kettrup Bjerger Vej fra beboerne på de tilstødende veje – kun fra beboerne med adresse på Kettrup Bjerger Vej – hvilket naturligvis ikke ville være fair.

Vi vil godt her gøre opmærksom på, at det ikke er kommunens intentioner at stå for vedligeholdelsen af vore veje i fremtiden – istandsættelsen i år skal anses for at være en engangsforetagelse – bortset fra eventuelle kommende istandsættelser af Kettrup Bjerger Vej, hvor kommunen nok vil bruge

samme fremgangsmåde igen.

Kommunen var ikke opmærksom på hybenproblemet, idet de ikke på dette tidspunkt havde besigtiget området. Men ved en senere besigtigelse samtidigt med at vi besigtigede vore veje, kunne kommunen godt se problemet. Men de kunne ikke tage en fjernelse af hybnene med i projektet, idet det er den enkelte lodsejers pligt at fjerne dem i en vis afstand fra vejen.

Idet bestyrelsen mener, at hybnene langs betonvejen både er generende og til stor fare for såvel bilister, cyklister og gående, har vi efterfølgende kontaktet kommunen for at høre, om de agter at forfølge sagen. Men det gør de ikke – kun hvis de får en henvendelse fra dem, som føler sig generet af hybnene – f.eks. fra vores forening.

Såfremt generalforsamling bifalder en sådan henvendelse fra os, vil vi umiddelbart efter generalforsamling udarbejde og fremsende en sådan til kommunen.

Vi fik så istandsat vore veje midt i juni måned. Vejene blev høvlet – i øvrigt af Ørum Maskinstation, og der blev spredt stabilt grus ud på de steder, som vi havde aftalt med kommunen og entreprenøren. Vi synes, at resultatet heraf er blevet tilfredsstillende.

Det er bestyrelsens hensigt fortsat at bruge Ørum Maskinstation som vor vejentreprenør, i hvert fald i de næste 12 måneder.

Det gør vi primært for at få lavet den rigtige vejprofil - højt på midten og lavere ud mod rabatten, - således at vandet kan løbe af vejen, og det tager altså sin tid at opnå. Og sekundært for at undersøge, om det alt i alt er billigere at anvende Ørum Maskinstation end de tidligere anvendte entreprenører.

På vore generalforsamlinger har vi ofte diskuteret vore vejes beskaffenhed:

- de støver for meget
- skal vi forsøge med en støvdæmpende behandling i de værste perioder
- de er ikke til at cykle på
- anvender vi de rigtige materialer, grus / asfalt eller andet
- skal vi lave bump
- skal vi lade dem være i en relativ dårlig stand, for at holde hastigheden nede

Alt i alt gode og fornuftige diskussioner. Men vi når som regel ikke frem til nogen konklusion, fordi sagen er ret kompleks.

Bestyrelsen vil gerne have hele vejsagen bedre belyst, således at vi har noget mere konkret at diskutere og handle ud fra i fremtiden – en slags vejpolitik

Vi har derfor nedsat et vejudvalg, bestående af et medlem fra hver af vore fire veje:

Finn Hansen – Sinnesvej  
 Torben Nielsen - Sylviavej  
 Martin Rytter – Selmavej  
 Og undertegnede fra Sarasvej

Det er hensigten, at udvalget skal arbejde med bl.a. de førnævnte problematikker, og fremlægge en rapport herom inden næste generalforsamling. Vi vil så diskutere rapporten på generalforsamlingen 2009.

### 3 Lunerne.

Lunerne er jo de to søer, som ligger i vort nordlige område ud mod betonvejen.

Vi fik i efteråret håndskåret den vestligste lune – også kaldet Hjertesøen efter dens form - idet den var ved at gro til med siv langs kanten.

Den østligste lune blev maskinelt oprenset for 7 år siden, men det er tydeligt, at sivene m.m. breder sig mere og mere år for år.

Det er bestyrelsens opfattelse, at de to luner skal bevares. De er smukke i området, med til at give vort område et særpræg, og de er medvirkende til at vi har en rig fauna og flora i området.

Så foreningen har helt sikkert en forpligtigelse til at bevare dem.

Vi må derfor forudse, at vi i løbet af nogle få år igen må bekoste en form for maskinel oprensning af den østligste sø, og en håndskæring af Hjertesøen.

### 4 Skovene.

Der blev her i januar og februar måned ryddet op i skoven langs Sarasvej. Selvom der i de forløbne år har været gjort et godt stykke arbejde for at holde den, trængte skoven efterhånden til en større oprydning.

Udgåede træer blev fældet, væltede træer fjernet og kvas og grenvolde blev fliset. Der er nu kommet mere lys ind i skoven, både til gavn for de allerede plantede unge træer, og for de nye træer, som løbende vil blive plantet.

Det sydligste stykke af friarealet langs Sarasvej var ved at gro til med pil.

Vi fik derfor her i foråret en entreprenør til at grave størsteparten af dem op. I løbet af efteråret vil vi så få ryddet op i området, bl.a. med flisning af grenene.

Skoven vest for Selmavej blev plantet for en del år siden for at give mere læ for beboerne på Selmavej. Skoven er efterhånden blevet relativt høj og den tager efterhånden en stor del af aftensolen. Flere beboere på Selmavej overvejer derfor et forslag til bestyrelsen om at få fjernet en del af skoven.

Kan man blive enige på Selmavej om et sådant forslag og få glæde heraf, vil bestyrelsen se velvilligt på det.

Som tilgift vil der også nok være medlemmer på Sinnesvej, som bliver glade for at få fældet en del af skoven for at få en bedre udsigt. Men spørgsmålet er jo så, hvor meget bedre udsigten bliver – det bliver måske blot til andre huse og skove.

Vore medlemmer, som bor i det vi kalder plantagen, gør et stort stykke arbejde for at holde dels deres egen parcel, og dels de tilstødende fællesarealer. Der bliver tyndet ud og plantet nyt.

Der er tradition for, at foreningen som tak herfor sørger for bortkørsel af grenaffaldet. I år har vi i stedet for bortkørsel af grenaffaldet prøvet at flise grenene på stedet, og efterfølgende strø flisen ud i nærområdet eller på stier.

Det er bestyrelsens opfattelse, at de berørte medlemmer er glade for denne løsning, og at det er billigere og mere fleksibelt end at få det bortkørt.

Arbejder sat i gang af bestyrelsen med vedligeholdelsen af vore skove ligger stille her i sommerperioden, således at vi ikke får ferien spoleret af

motorsave og flismaskiner. Vi vil derfor også gerne opfordre vore medlemmer til at gøre det samme – nyd ferien og udskyd denne slags støjende arbejder til senere.

## 5 Stier.

Vi har i vort område et skønt stisystem.

Det er en fornøjelse og en stor naturoplevelse at gå en tur ned af stien mellem Sinnesvej og Sylviavej.

Eller ind gennem skoven langs Sarasvej, forbi lunerne, over engen og op til Sofievej.

Eller fra Sarasvej og ud på det skønne fællesareal mod øst.

Bestyrelsen er glad for i dag at kunne oplyse, at vort sti system vil blive endnu bedre, idet en række medlemmer har foreslået en forlængelse østpå af stien mellem Sinnesvej og Sylviavej, således at den nu også kommer til at gå ud i Sarasvej ud for nr. 51.

Medlemmerne har aftalt forløbet af stien med de nærmeste naboer til stien, således at den ikke bliver til gene for dem, og medlemmerne vil selv sørge for anlæggelse af stien.

Et flot initiativ, som bestyrelsen vil støtte i det omfang, det måtte ønskes.

Det er naturligvis meget godt med disse flotte stier, men kan vore medlemmer og gæster finde dem.

Vi har i dag skilte sat op, men for at få endnu flere ud på stierne vil en af opgaverne for det nye vejudvalg også være at se på skiltningen til stierne.

Og hvad så med samtidigt at se på husnummer skiltningen, som er placeret ude ved vejene – vi har efterhånden mange varianter heraf, så det var måske værd at se på, om vi kunne få en mere ensartet skiltning af husnumre og stierne.

Medlemmer af foreningen har her i foråret spredt flis ud på flere af vore stier, således at de nu er rigtig gode at færdes på. Et stort arbejde, som nok ikke blev lavet uden interesserede medlemmers frivillige arbejdskraft.

## 6 Deklarationen.

Det er bestyrelsens indtryk, at medlemmerne i det store og hele er flinke til at overholde deklARATIONEN. Det er vi yderst tilfredse med, for der er ikke noget der er så trælsomt som at skulle påtale overtrædelser.

Men på den anden side er bestyrelsen forpligtiget til at påtale eventuelle overtrædelser, og det sker da også, at vi må vejlede medlemmer i forståelsen af deklARATIONEN.

Den daværende bestyrelse ansøgte i 2005 i henhold til en vedtagelse på generalforsamlingen kommunen om at få ændret deklARATIONEN med hensyn til husenes form.

Kommunen afslog ansøgningen med henvisning til, at der først skulle laves en ny lokalplan for vort område, og at en sådan ikke havde udsigt til at blive lavet de første år.

Kommunen har nu oplyst, at de forventer at have lokalplanen klar til årsskiftet 2008 / 2009.

Lokalplanen vil ikke erstatte vores deklARATION, men hvad den ellers kommer til at betyde for os, ved vi ikke lige for tiden.

Bestyrelsen vil derfor ikke foretage sig yderligt med hensyn til deklARATIONEN, indtil vi ser lokalplanen.

Medlemmerne må endvidere være indstillet på, at det bliver relativt svært at få dispensationsansøgninger igennem hos kommunen, og at vi i bestyrelsen i tilfælde af en høring i sagen også vil være yderst forsigtige med at godkende en sådan ansøgning.

Men bestyrelsen er også opmærksom på, at flere medlemmer f.eks. ønsker at bygge til deres huse på måder, som ifølge vores deklARATION ikke er tilladt i dag.

Bestyrelsen går ind for, at vi i de kommende år skal have lavet en revision af deklARATIONEN, især med hensyn til, hvordan vi må udvide / ombygge vore huse. Men en betingelse er, at vi ikke får ødelagt vort område med usmagelige tilbygninger og lignende.

Det skal være til gavn for det enkelte medlem, men ikke til ulempe for andre medlemmer.

Vi har ikke i dag fra bestyrelsens side et forslag om, hvordan vi skal gribe en sådan sag an, men det er vel noget med nedsættelse af et udvalg, input fra medlemmer og ekstern hjælp fra f.eks. et arkitektfirma, således at vi også får set på sagen af sagkyndige.

## 7 Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune.

Sammenslutningen består i dag af 55 grundejerforeninger ud af 81 foreninger i kommunen, og den har til formål at varetage medlemmernes interesse af generel karakter i forhold til kommunen og andre myndigheder.

Der afholdes et par møder om året samt et møde med kommunen, hvor alle formændene i grundejerforeningerne inviteres til at deltage.

Der har været holdt et møde i sammenslutningen den 1. november 2007 og et møde med Jammerbugt Kommune og formændene den 30. april 2008.

Blandt de sager, der har været oppe med kommunen, kan nævnes:

- mobiltelefondekning
- naturpleje
- hastighedsbegrænsninger
- halm i klitterne
- renovationsordninger / bobler

Med hensyn til affaldsboblerne, som vi jo har et par stykker af ved indkørslen til Kettrup Bjerger Vej, så har mange foreninger de samme problemer med dem som vi har.

Kommunen har for et par år siden som et forsøg befæstet pladsen og sat stakit op omkring boblerne, og de mener selv, at det har afhjulpet de værste gener. Det er nok også rigtigt, men problemet med henkastet affald er ikke løst.

Selve affaldspladsen er stillet til rådighed for kommunen af Grundejerforeningen Ørnbjerg II – bl.a. Pernillevej og Piasvej - og deres aftale med kommunen er, at såfremt tilstandene omkring boblerne ikke er ordentlige, bliver pladsen fjernet permanent.

Ørnbjerg II er i løbende kontakt med kommunen for at få forbedret forholdene omkring boblerne, og fra vor side støtter vi deres initiativ bedst muligt.

Referater fra møderne samt nyhedsbreve fra foreningen er løbende lagt ud på vores hjemmeside.

## **8 Hjemmesiden.**

Som det er nævnt nogle gange, lægger bestyrelsen flere og flere oplysninger ud på vores hjemmeside.

Det er bestyrelsens hensigt sammen med Povl-Erik Halmind, som er webmaster på siden, til stadighed at udvikle hjemmesiden således at den dels indeholder aktuelle oplysninger om bestyrelsens arbejde og beslutninger, og dels indeholder mere faktuelle oplysninger som f.eks. vore vedtægter, deklARATIONEN, områdets historie, flora og fauna samt link til relevante firmaer og myndigheder.

Bestyrelsen og webmaster er godt klar over, at hjemmesiden ikke i øjeblikket bliver brugt af ret mange af vore medlemmer. Men det er vort håb, at flere og flere medlemmer vil bruge hjemmesiden i fremtiden.

Og er der medlemmer, som har forslag til indholdet af hjemmesiden eller hvad vi kan gøre bedre, hører vi meget gerne fra jer.

## **9 Botanisk beskrivelse.**

I notat lagt ud på vor hjemmeside den 8. december sidste år oplyste vi, at vi havde fået Anne Marie Steffensen fra Jammerbugt Kommunes afdeling for Miljø og Natur til at lave en botanisk beskrivelse af vort område.

Den 16. juni gik Povl-Erik Halmind og undertegnede så gennem området sammen med Anne Marie.

Og vi må sige, at det blev en naturoplevelse ud over det normale. Det var meget berigende at høre Anne Marie fortælle om området, hvordan det på steder er ved at forandre sig fra mose til eng, om planterne og om, hvordan vi ud fra en botanisk synsvinkel bedst holder området i fremtiden.

Anne Marie lavede notater om, hvilke planter der findes i de forskellige områder i vor udstykning, og tog endvidere sammen med Povl-Erik en lang række fotos.

De fotos som blev taget, er allerede lagt ud på vor hjemmeside. Og vi har for få dage siden modtaget den botaniske beskrivelse. Beskrivelsen vil blive sendt ud til hvert enkelt medlem i uredigeret form sammen med referatet af generalforsamlingen, og sammen med Povl-Erik vil vi koble fotos og beskrivelsen sammen, således at de kan lægges ud på hjemmesiden som en helhed.

Anne Marie ville gerne været kommet her i aften for at fremlægge den botaniske beskrivelse, men hun er desværre – for os her i aften – bortrejst på ferie.

Men Anne Marie har foreslået, at vi sammen laver en naturvandring i vort område, hvor hun så vil fortælle om floraen m.v.. Vi har naturligvis modtaget hendes tilbud med åbne arme, og vi må nu finde et passende tidspunkt herfor – i år eller til næste forår.

For god ordens skyld skal nævnes, at Anne Maries omkostninger i forbindelse med den botaniske beskrivelse afholdes af Jammerbugt Kommune.

Det kunne også være spændende at få lavet en lignende beskrivelse af de fugle og dyr, som i årets løb træffes i vort område. Men hvordan vi skal gøre det, har vi ingen mening om i øjeblikket. Men Peter Bonne Eriksen har måske vist vejen ved at sende os nogle private optagelser af Mosehornuglen og Tornskaden, som kan ses på vor hjemmeside.

Så er der andre medlemmer, som ligger inde med gode fotos taget i vort område af fugle og dyr, må i meget gerne sende dem til os.

## **10 Bogen om Saltum og badestederne Kordals klit samt Kettrup Bjerger.**

På generalforsamlingen sidste år omtalte Svend Mejholm, at forfatteren Knud Prebensen barslede med en ny bog om bl.a. Kettrup Bjerger.

Bogen er nu udkommet, og den har været omtalt på vor hjemmeside.

Den koster normalt 150,- kr., men interesserede kan købe den her i aften for 125,- kr..

Knud Prebensen har tidligere udgivet bogen om "Grønhøj".

## **11 Tak til alle frivillige.**

Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at takke alle de medlemmer, som i årets løb har været med til at vedligeholde vort skønne område. Ingen nævnt – ingen glemt.

Men der bliver virkelig gjort et stort stykke arbejde med at vedligeholde de enkelte parceller, men også og ikke mindst vore fællesarealer med oprydning, beskæringer af træer, plantning af nye, udlægning af flis på stier osv – osv.

Foreningen sparer ikke alene mange penge herved, men arbejdet bliver også gjort på en måde, som er meget bedre end hvis vi skulle leje firmaer til at gøre det.

Bestyrelsen vil fortsat gerne støtte dette frivillige arbejde, og vi håber at i kontakter os, såfremt vi på nogen måde kan være behjælpelig.

## **12 Tak til bestyrelsen.**

Som formand for foreningen vil jeg også gerne takke vor webmaster, revisor og den øvrige bestyrelsen for et godt samarbejde, og for det arbejde i har udført for foreningen i det forløbne år.

Og hermed har jeg sluttet formandens beretning, og vil gerne give ordet tilbage til dirigenten.  
11.07.2008 Søren Dam

## **Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer**

### **Grundejerforeningen ØRNBJERG**

Dato: 31.maj 2008

Vedr.: Forslag til revidering af foreningens vedtægter.

Den foreslåede revidering har udelukkende til hensigt at ajourføre vedtægterne med hensyn til kommunesammenlægningen og kontingent opkrævningen, som nu foretages af Jammerbugt Kommune via ejendomsskatten i stedet for af foreningen selv.

Revideringen af vedtægterne foretages i henhold til vedtægternes § 11.

Ændringer:

§2

Nuværende: Foreningens hjemsted er Pandrup Kommune tmder Brønderslev ret, der er foreningens værneting.

Ændring: Foreningens hjemsted er Jammerbugt Kommune under Tinglysningsretten i Hobro.

§5

Stk 3.

Nuværende: Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl samt parcellens parcelnummer og matrikelnummer.

Ændring: Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes sekretær og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl samt parcellens parcelnummer og matrikelnummer.

§6

Stk. 6

Nuværende: I øvrigt betaler hvert medlem for hver parcel, han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, at erlægge inden Y.1 ( 1. april) for det pågældende kalenderår.

Ændring: I øvrigt betaler hvert medlem for hver parcel, han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter.

Stk. 8

Nuværende: Indbetalingen af kontingent kan ske til foreningens girokonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Ændring: Indbetalingen af kontingent sker for det pågældende kalenderår via " Skatter og afgifter m.m. af fast ejendom ", opkrævet af Jammerbugt Kommune.

Stk. 9

Nuværende: Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berettigede restancen.

Ændring: Stk. 9 udgår.

Stk. 10

Nuværende: Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale administrationstillæg for restancen, svarende til 1/2 ( en halvdel) af årskontingentet.

Ændring: Stk 10 udgår

Nuværende: Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

Stk. 11

Nuværende: Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

Ændring : Stk 11 udgår

§18.

Nuværende: Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler og med samtykke af Pandrup Kommune. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

Ændring: Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler og med samtykke af Jammerbugt Kommune. Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue.

På bestyrelsens vegne.

Søren Dam  
Formand.

## Regnskab



**Budgetforslag****Referat****Grundejerforeningen "Ørnbjerg"**

**Protokol over ordinær generalforsamling, afholdt den  
11. juli 2008 på Camping Rolighed, Ingstrup.**

**Referent: Flemming Lundby, sekretær.**

Generalforsamlingen startede med fællessang,  
"Jylland mellem tvende have"

1. Valg af dirigent  
**Peter Bonne Eriksen blev valgt – bestyrelsens forslag.**
2. Bestyrelsens beretning ved formanden, Søren Dam .  
**Beretningen følger hoslagt.**
3. Regnskab v/kasserer Bjarne Madsen.  
**Godkendt uden kommentarer.**
4. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer, udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

**Ændring: Tinglysningsretten i Hobro ændret til retten i Hjørring.  
Forslaget blev herefter vedtaget.**

5. Rettidigt indkomne forslag.  
**Ingen forslag modtaget.**



6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent v/kasserer Bjarne Madsen.  
**Vedtaget med en enkelt kommentar ang. bortkørsel af grene.**
7. Valg af formand.  
**Søren Dam genvalgte med akklamation.**
8. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant, sekretær Flemming Lundby stoppede efter 6 år i bestyrelsen.  
  
**Nyvalgt til bestyrelsen blev 1. suppleant Helle Poulsen, Sinnesvej 48.  
Torsten Lassen, Sarasvej 48, valgtes til ny 1. suppleant.**
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.  
**Her var der genvalg til hhv. Svend Mejlholm og Carsten Hestehave.**
10. Eventuelt.  
Ingen ønskede ordet her og dirigenten overgav ordet til formanden for en afsluttende bemærkning og den ordinære del af generalforsamlingen sluttede med fællessang "Danmark nu blunder den lyse nat".

Brønderslev den 20.juli 2008.

Udenfor protokol.

- Den ordinære generalforsamling i 2009 finder sted fredag den 10. juli kl. 19.00 på Camping Rolighed.
- Nyhedsmail  
Medlemmer, som via mail ønsker at blive orienteret når der lægges nyheder ud på foreningens hjemmeside, bedes venligst sende deres mailadresse til foreningens sekretær, Helle Poulsen – [hp@aalborghus.dk](mailto:hp@aalborghus.dk)
- Bogen om Saltum og badestederne Kordals Klit samt Ketrup Bjerge, skrevet af Knud Prebensen og omtalt i formandens beretning, kan købes hos "Egnssamlingen", Fårupvej 3, Saltum . Oplys medlemskab af grundejerforeningen, så er prisen 125,- kr. i stedet for 150,- kr.

Søren Dam